

**СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ**  
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПО  
УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА  
НА СЕРЕДНЬОСТРОКОВИЙ ПЕРІОД  
З 2026 ДО 2028 РОКУ

ПОГОДЖЕНО

В. О. Димченко

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



*[Handwritten signature]* В. Танченко

(дата, прізвище та ініціали уповноваженої посадової особи суб'єкта управління)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни

клімату виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



*[Handwritten signature]* Сауров С.І.

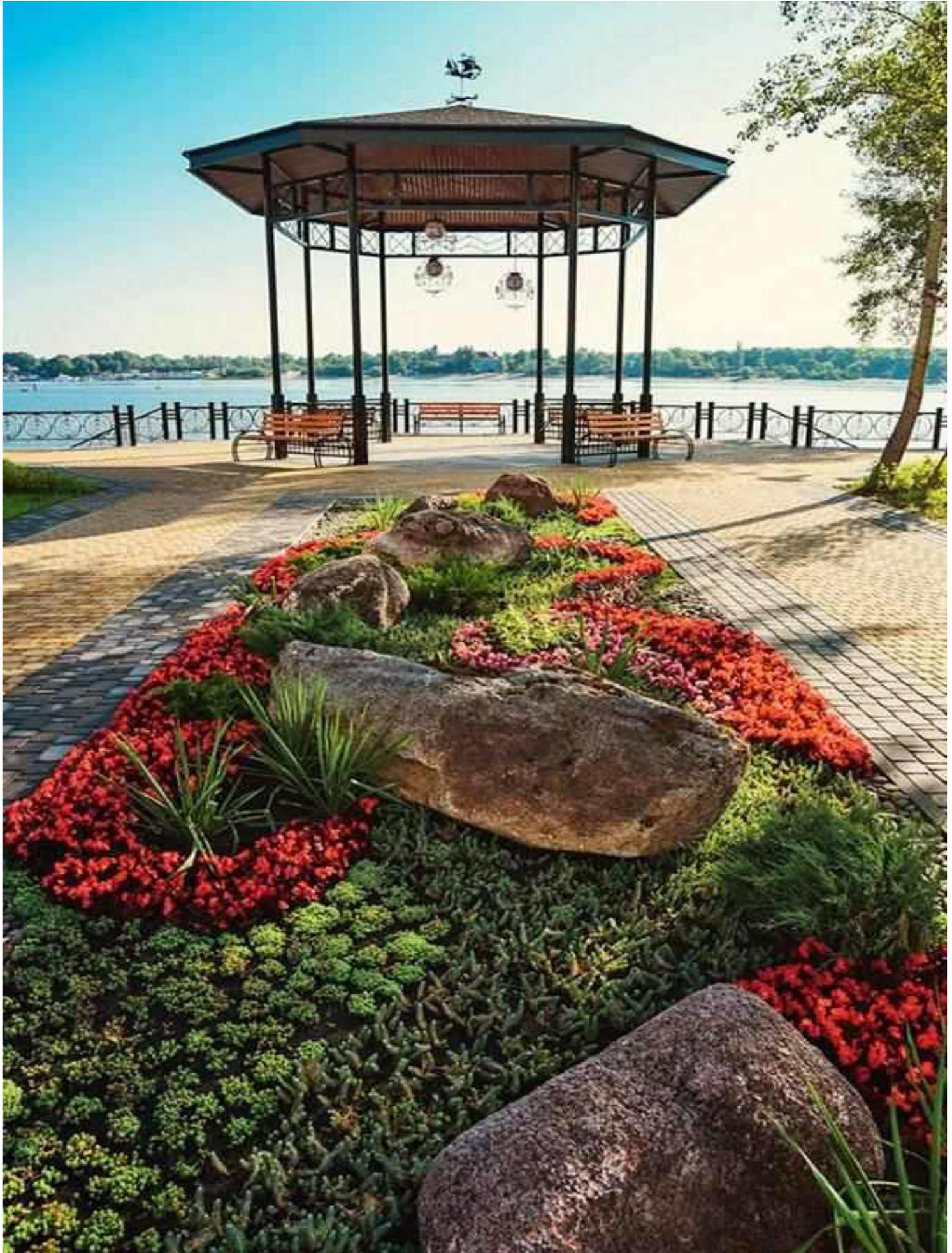
(дата, прізвище та ініціали уповноваженої посадової особи суб'єкта управління)

### СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ

Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень

Оболонського району міста Києва

на середньостроковий період з 2026 до 2028 року





# ВСТУП



Київ — сучасна європейська столиця, яка динамічно розвивається, урбанізується та розширюється, що ускладнює контроль за екологічною ситуацією в місті. У зв'язку з цим збереження та розвиток зелених насаджень набувають особливої ваги. Зелені зони стають не лише елементом благоустрою, а й важливою частиною стратегії сталого розвитку міста.

Озеленення у межах щільної міської забудови сприяє поліпшенню мікро- та мезокліматичних умов, покращенню санітарно-гігієнічної ситуації, а також створює природні пейзажі, особливо у центральних районах. Рослинність відіграє важливу роль у покращенні міського середовища: вона поглинає шум, зменшує рівень забруднення повітря транспортними та промисловими викидами, затримує пил, запобігає ерозії ґрунтів та зменшує наслідки зимових заметів.

Зелені насадження також відіграють важливу роль у регуляції температури міського середовища, забезпечуючи затінення, зволоження повітря та зниження температурних коливань. Вони створюють комфортні умови для відпочинку, покращують якість життя мешканців і надають місту індивідуальності.

У цьому контексті діяльність КП УЗН Оболонського району набуває особливої ваги. Підприємство здійснює широкий спектр заходів, спрямованих на охорону, догляд і розвиток зелених насаджень району. Особлива увага приділяється впровадженню нових сортів рослин, адаптованих до змін клімату та характерного температурного режиму. Значну частину території району становлять намівні піски, що створює додаткові виклики для озеленення. Через високу проникність ґрунтів у цих зонах виникає потреба у посиленому та регулярному поливі, а також у використанні спеціальних методів збереження вологи й укорінення рослин. Незважаючи на ці складнощі, завдяки професійному підходу, застосуванню спеціалізованих агротехнічних рішень та постійному моніторингу стану зелених зон, підприємству вдається ефективно освоювати ці території. Парки, сквери, бульвари, набережні й озеленені смуги інтегруються в єдину просторово-екологічну мережу, яка формує стійкий екологічний каркас району та сприяє підвищенню рівня комфорту і якості життя мешканців.

Оболонський район, хоч і відносно молодий але вже здобув репутацію одного з найзеленіших і найкомфортніших житлових масивів Києва. Його природне багатство — річка Дніпро, мальовнича набережна, пляжі, парки, озера та рекреаційні зони — забезпечують високий рівень привабливості та екологічного комфорту. Водночас, через активну урбанізацію, зростає потреба в додатковому озелененні, особливо вздовж транспортних артерій, жвавих вулиць і прибудинкових територій.

Таким чином, працівники КП УЗН Оболонського району не лише обслуговують великі території, але й активно створюють нові зелені простори, роблячи свій внесок у формування Києва як зеленої та екологічної столиці Європи.

# ЗМІСТ

<b>ВСТУП</b> .....	<b>4</b>
<b>ЗМІСТ</b> .....	<b>5</b>
<b>ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА</b> .....	<b>6</b>
<b>ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ</b> .....	<b>7</b>
Предмет діяльності.....	7
Структура підприємства.....	11
Ресурсний потенціл.....	12
<b>РОЗВИТОК ТРУДОВОГО ПОТЕНЦІАЛУ</b> .....	<b>29</b>
Аналіз трудових ресурсів.....	29
Зміни та тенденції розвитку трудового потенціалу.....	30
<b>АНАЛІЗ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДІЯЛЬНОСТІ</b> .....	<b>31</b>
<b>ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА В УМОВАХ ВІЙСЬКОВОГО СТАНУ</b> .....	<b>36</b>
<b>ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ФІНАНСОВИХ ПОКАЗНИКІВ ДІЯЛЬНОСТІ</b> .....	<b>37</b>
<b>Swot-аналіз</b> .....	<b>39</b>
<b>АНАЛІЗ СТАНУ СТРАТЕГІЧНИХ НАПРЯМІВ</b> .....	<b>40</b>
<b>СТРАТЕГІЧНІ НАПРЯМИ ТА ЦІЛІ</b> .....	<b>43</b>
<b>АНАЛІЗ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА</b> .....	<b>50</b>

## 1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

### 1.1. СТВОРЕННЯ:

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва (далі КП УЗН Оболонського району) створено рішенням Київської міської ради від 02 жовтня 2001 року №59/1493 «Про деякі питання діяльності підприємств, що входять до складу Київського державного комунального об'єднання зеленого будівництва «Київзеленбуд», є право наступником:



в частині прав та обов'язків, що випливають з переданого ними майна, засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації.

### 1.2. НАЙМЕНУВАННЯ:

Повне найменування - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району міста Києва.

Скорочена назва - КП УЗН Оболонського району.

### 1.3. ЮРИДИЧНА АДРЕСА:

04073, м. Київ, проспект Степана Бандери (Московський), буд. 26-А

### 1.4. ОСОБЛИВОСТІ РАЙОНУ:

Оболонський район розташований у північній частині Києва і є одним із найбільших та най густо населених житлових масивів столиці. Його активний розвиток припав на другу половину ХХ століття і був тісно пов'язаний із масштабною містобудівною трансформацією, зокрема гідронамивом великих територій у заплаві річки Дніпро. Освоєння намивних пісків дало змогу значно розширити межі міста, створити нові житлові квартали, транспортну інфраструктуру та зони громадського користування. Проте ці території, сформовані штучним шляхом, мають особливі ґрунтово-гідрологічні характеристики, зокрема високу водопроникність, що ускладнює процес озеленення та потребує постійного інтенсивного поливу, догляду і застосування спеціалізованих агротехнічних рішень.

Характерною рисою району є наявність значної кількості водних об'єктів, які займають приблизно 10% його загальної площі. Провідну роль у гідрографії району відіграє річка Дніпро з мережею проток, заток і приток. Крім того, на території Оболоні розташовано багато озер і п'ять великих заток, що формують унікальне природне середовище та значно підвищують рекреаційний потенціал району.

Не менш важливою є присутність лісопаркових територій, які відіграють ключову роль у збереженні екологічної рівноваги. Серед них – природоохоронні об'єкти, як-от заказник "Пуща-Водицький лісопарк", ландшафтний заказник "Пуща-Водиця" та Межигірсько-Пуща-Водицький лісовий заказник. Ці території є осередками біорізноманіття, джерелами чистого повітря і популярними зонами відпочинку для мешканців та гостей столиці.

У поєднанні з численними зеленими зонами і прибережними ландшафтами, екосистема Оболонського району є складною, вразливою і водночас надзвичайно важливою для столиці. Особливо це стосується територій, утворених на намивних пісках, які потребують підвищеної уваги та догляду. Саме тому підтримка та збереження природного балансу є одним із ключових напрямів діяльності місцевих комунальних служб, які щодня працюють над тим, щоб Оболонь

залишалася комфортним, зеленим і екологічно сталим простором для життя..

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ. СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ  
КП УЗН ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ НА СЕРЕДНЬОСТРОКОВИЙ ПЕРІОД З 2026 ДО 2028 РОКУ

## 2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

### 2.1. ПРЕДМЕТ ДІЛЬНОСТІ

► Вирощування квітково-декоративного матеріалу, реалізація вирощеної продукції, надання транспортних послуг, розробка ґрунту механічними та спеціальними засобами, здійснення інших робіт, пов'язаних з благоустроєм та озелененням.

► Утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту на закріпленій за підприємством території.

► Санітарне прибирання території закріплених об'єктів зеленого господарства, надання платних транспортних послуг та послуг, пов'язаних з благоустроєм, озелененням і квітковим оформленням території.

► Квітково –декоративне оформлення об'єктів зеленого господарства. Реалізація вирощених власними силами підприємства квітково-декоративної продукції та їх виставкове оформлення.

► Розробка пріоритетних та перспективних напрямків розвитку зеленого господарства району.

► Виконання усіх видів робіт, включених до планів заходів по утриманню та озелененню підпорядкованих територій та виконання робіт та послуг Комплексне виконання всіх видів робіт, передбачених планами заходів з утримання, озеленення та благоустрою закріплених територій та виконання робіт і послуг з метою отримання надходжень від господарської діяльності.



## ПОСЛУГИ

Крім основної діяльності-утримання в належному стані зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по їх озелененню та догляду, підприємство надає платні послуги, пов'язані з благоустроєм, озелененням, квітковим оформленням територій, інтер'єрів тощо.

### ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ:

- Ремонт та влаштування газонів;
- Посадка дерев, кущів та квітів з комплексом робіт ;
- Кронування дерев;
- Санітарна та формовочна обрізка дерев і кущів;
- Послуги по санітарному утриманню територій (в тому числі вивезення сміття);
- Вирощування квітів та влаштування квітників;
- Послуги ландшафтного дизайну;
- Послуги автотранспорту та спеціальної техніки;
- Рекомендації по догляду за рослинами;
- Вирощування та реалізація однорічних, дворічних та багаторічних культур;
- Доглядні роботи за зеленими насадженнями;
- Послуги по зберіганню автомобілів на автостоянці "Турбо";
- Інші види діяльності



## Діяльність Підприємства під час дії перехідного періоду

З аналізу положень Закону України № 4196-IX від 9 січня 2025 року «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (далі-Закон), можна зробити висновок, що саме уповноважений орган місцевого самоврядування може прийняти рішення про подальшу долю Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва (далі по тексту також – Підприємство).

Підприємство, зокрема, може бути перетворене на господарське товариство — товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ) або акціонерне товариство (АТ) та інший вид організаційно-правової форми передбаченої законодавством.

Так, в разі якщо, уповноважений орган місцевого самоврядування вирішить перетворити Підприємство в юридичну особу з одним із видів організаційно-правової форми передбачених законодавством - це потребує дотримання низки законодавчих процедур.

При цьому, Підприємство має кваліфікований персонал і готове поетапно розпочати роботу в напрямку виконання Закону в періоді стратегічного розвитку підприємства на 2026-2028 роки.

**У зв'язку з чим, Підприємство може прогнозувати, зокрема, наступну послідовність дій:**

1. Ініціювання процесу

Рішення про реорганізацію Підприємство може прийняти:

- Засновник КП — **місцева рада.**
  - Орган управління — **виконком або спеціальний орган місцевого самоврядування.**
2. Прийняття рішення про реорганізацію
- Місцева рада:
- Приймає **рішення про реорганізацію Підприємство**
  - Визначає **мету реорганізації**, порядок та умови передачі майна. Одночасно з прийняттям рішення про припинення підприємства, шляхом перетворення уповноважений орган місцевого самоврядування призначає інвентаризаційну комісію та приймає рішення про проведення інвентаризації майна підприємства.
  - Призначає **комісію з реорганізації.**
3. Оцінка майна та передача активів
- Здійснюється **інвентаризація та оцінка майна.**
  - Складається **передавальний акт** (зокрема, майно може бути передано у статутний капітал нової організації).
4. Створення нової юридичної особи
- Розробляється статут.
  - Подаються документи для **державної реєстрації нової юридичної особи** відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».
5. Передача майна
- Майно Підприємства передається новоствореній юридичній особі або у повному обсязі (як внесок до статутного капіталу), або частково, за відповідним рішенням органу місцевого самоврядування.
6. Завершення реорганізації
- Підприємство припиняє свою діяльність після завершення передачі майна та правонаступництва.
  - Вносяться відповідні зміни до ЄДР.

Після завершення реорганізації підприємство набуває нового правового статусу та здійснює свою діяльність відповідно до положень **Цивільного кодексу України** та інших нормативно-правових актів.

**Управління товариством** здійснюється загальними зборами учасників (власників) та виконавчим органом — директором або дирекцією. Якщо єдиним або основним учасником товариства є **територіальна громада**, її інтереси представляє відповідний **орган місцевого самоврядування**, який призначає уповноваженого представника до загальних зборів.

**Трудові відносини** з працівниками Підприємства припиняються у зв'язку з ліквідацією юридичної особи (відповідно до статті 36 Кодексу законів про працю України). За бажанням працівників та за погодженням сторін вони можуть бути **повторно працевлаштовані** в новостворене товариство. При цьому зберігаються усі **трудові гарантії та компенсації**, передбачені чинним трудовим законодавством України.

**Новостворена юридична особа планує продовжувати** здійснювати свою діяльність, спрямовану на покращення екологічного, естетичного та санітарного стану території району або громади, а саме:

Утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, малих архітектурних форм, площ та площадок різного призначення та інше, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту на закріплений за Підприємством території. Надання послуг у рослинництві та облаштування ландшафту, послуг з обприскування дерев. Узгодження ордерів на порушення благоустрою на території району. Утримання водних об'єктів, які знаходяться на балансі Підприємства. Виконання усіх видів робіт, включених до планів. Квіткове оформлення об'єктів благоустрою зеленого господарства в районі та щорічних міських виставок квітів. Санітарне прибирання території закріплених об'єктів благоустрою зеленого господарства. Чищення та обслуговування фонтанів, які знаходяться на балансі Підприємства. Очищення урн, збір і вивіз сміття. Організація роботи громадських туалетів, які знаходяться на балансі Підприємства. Надання платних транспортних послуг та послуг, пов'язаних з благоустроєм, озелененням і квітковим оформленням територій, інтер'єрів тощо. Виконання будівельних, монтажних, столярних, зварювальних робіт, робіт з капітального та поточного ремонту об'єктів благоустрою зеленого господарства, ландшафтний дизайн, розробка технічної, проектно-кошторисної, проектно-кошторисної та технічно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, середній ремонт, поточний ремонт зелених насаджень власними силами, а також виступати замовником на виконання вказаних робіт силами інших організацій. Виготовлення металоконструкцій, малих архітектурних форм. Виробництво і реалізація металевих та дерев'яних виробів, елементів і конструкцій.

Надання послуг по ремонтних роботах, виготовленню столярних виробів. Раціональне і за призначенням використання коштів, які надходять з бюджету на роботи по поточному благоустрою та капітальному ремонту об'єктів благоустрою зеленого господарства. Складання та направлення адміністративній комісії уповноваженого органу протоколів про адміністративні правопорушення. Надання методичної, консультативної та іншої допомоги

підприємствам, установам організаціям з питань утримання об'єкта зеленого господарства територій, забезпечення благоустрою. Інвентаризація, паспортизація об'єктів зеленого господарства малих архітектурних форм та інше. Комерційна, торговельна, торговельно-закупівельна, постачально-збутова діяльність, оптова і роздрібна реалізація продукції власного і невідчуженого виробництва, комерційна і комісійна торгівля, в т.ч. через мережу

власних та орендованих магазинів, торговельних точок, баз, консигнаційних складів, тощо.

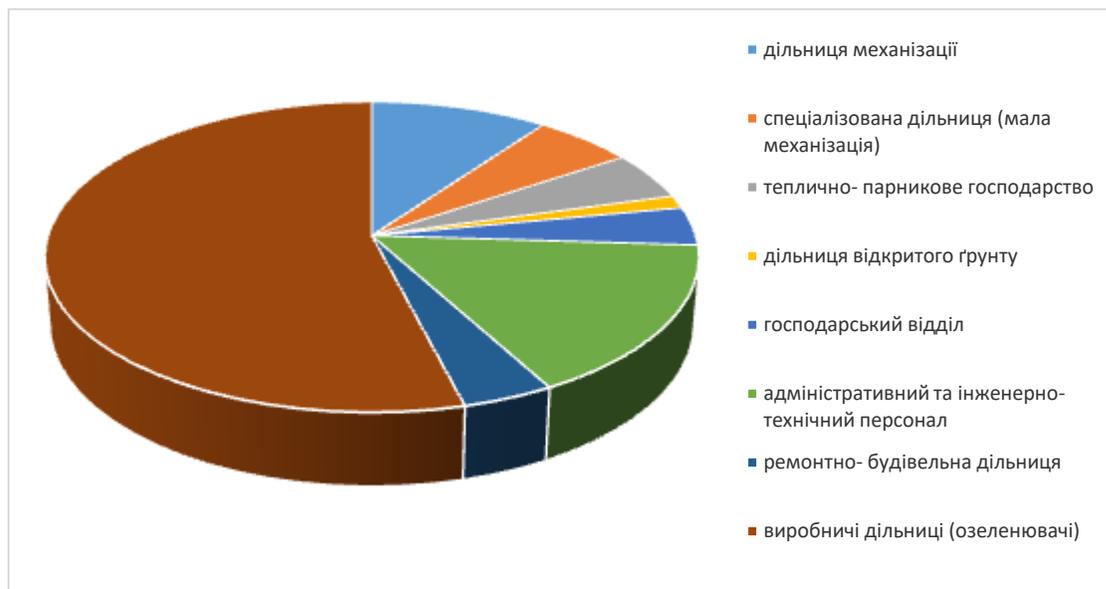
Виробництво товарів народного споживання та їх реалізація. Раціональне використання деревини від проведення санітарних рубок під час догляду за зеленими насадженнями (реалізація та переробка). Виконання заходів по охороні праці, техніці безпеки, виробничій

санітарії та протипожежній профілактиці згідно з вимогами законодавства України. Ініціювання перед районною в місті Києві державною адміністрацією питання щодо залучення коштів підприємств, організацій та інвесторів незалежно від форм власності для озеленення та благоустрою території району. Проведення заходів щодо підвищення рівня рентабельності, ефективності використання основних і оборотних коштів, банківського кредиту, матеріально технічних ресурсів та їх належного збереження. Вирощування та реалізація посадкового матеріалу квітково-декоративних та дерево-чагарникових культур, овочевої продукції, надання транспортних послуг, розробка ґрунтів механічними та спеціальними засобами та здійснення інших робіт, пов'язаних з благоустроєм та озелененням. Розробка пріоритетного та перспективних напрямків розвитку зеленого господарства району. Придбання нових технологій і устаткування для технічного переобладнання виробництва, інженіринг, розробка і впровадження винаходів, «ноу-хау», екологічних програм тощо. Проведення операцій по імпорту та експорту товарів, робіт, послуг, здійснення зовнішньоекономічної діяльності, товарообмінних операцій згідно з

законодавством України. Участь у міжнародному культурному обміні, обміні досвідом, виставках, ярмарках, аукціонах, презентаціях тощо. Залучення на договірних засадах коштів і матеріально-технічних ресурсів юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою району. Інші види діяльності, не заборонені законодавством України.

## 2.2. СТРУКТУРА ПІДПРИЄМСТВА

З метою здійснення озеленення та благоустрою району структура підприємства передбачає необхідні підрозділи, а саме:



КП УЗН Оболонського району є фаховою організацією, що володіє усіма необхідними ресурсами для всесезонного (літнього та зимового) догляду за зеленими насадженнями. Воно має власну розвинену матеріально-технічну базу, до складу якої входять: сучасна оранжерея, парники, ділянки відкритого ґрунту, складські приміщення, спеціалізована автотракторна техніка, обладнання малої механізації, а також штат кваліфікованих працівників. Серед них — озеленювачі, водії, трактористи, фахівці ремонтно-будівельної служби, всі з яких працюють на постійній основі.

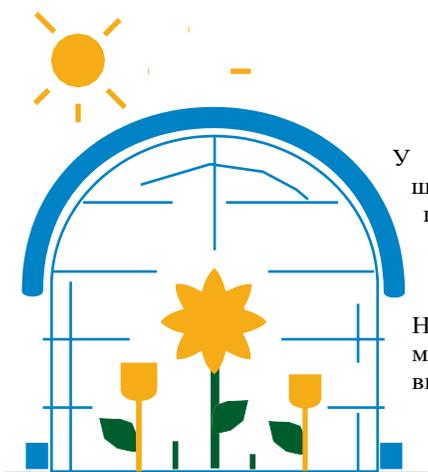
Підприємство оснащено снігоприбиральною технікою, що адаптована до потреб стежкової мережі парків та скверів Оболонського району, що забезпечує оперативне та якісне прибирання снігу у зимовий період.

Крім того, для забезпечення своєчасного санітарного та формувального догляду за зеленими насадженнями, а також для видалення аварійних і перестійних дерев, у складі підприємства функціонує спеціалізована бригада. Вона виконує весь комплекс робіт з утримання підпорядкованих територій у належному стані.

### ОРАНЖЕРЕЙНО-ПАРНИКОВЕ ГОСПОДАРСТВО ТА ДІЛЬНИЦЯ ВІДКРИТОГО ГРУНТУ

**S=7005M<sup>2</sup>**

Загальна площа оранжереї та дільниці відкритого ґрунту

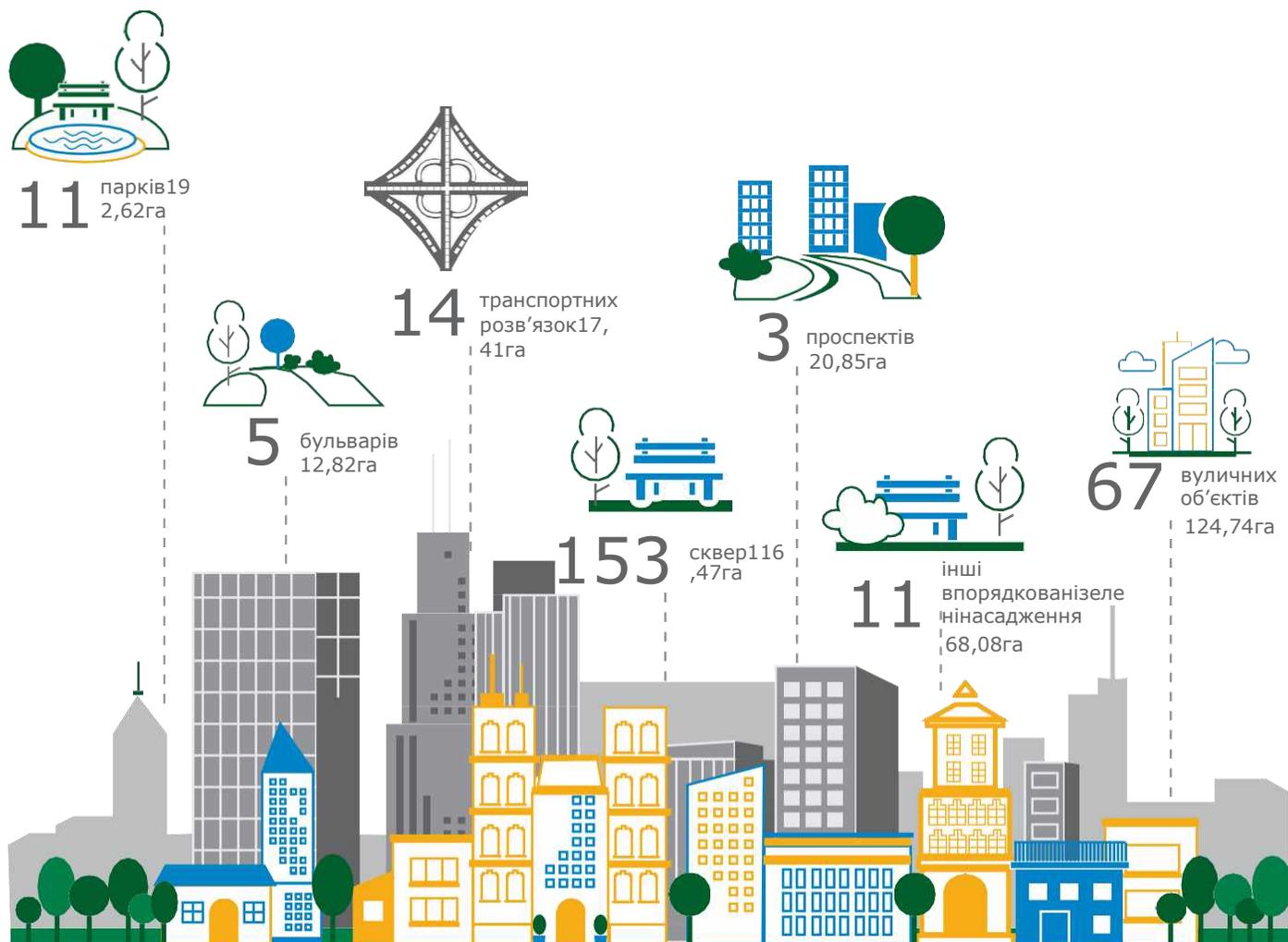


У теплично-парниковому господарстві підприємства здійснюється вирощування широкого асортименту квіткової продукції. До нього входять як килимові й однорічні квіти, так і багаторічні квіти та злакові трави, що використовуються для декоративного озеленення скверів, парків та інших зелених зон району, а також для відновлення елементів вертикального озеленення.

На відкритих ділянках підприємства власними силами вирощується посадковий матеріал — зокрема, хвойні та декоративно-листяні кущі, які в подальшому використовуються для створення нових зелених зон та оновлення існуючих насаджень

### 2.3. РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА

Працівниками КП УЗН Оболонського району проводиться догляд за зеленими насадженнями району загальною площею 553,16 га:



36 569 шт.  
дерев



2,314 га  
квітників



26 132 шт.  
кущів



391,033 га.  
газонів

У підпорядкуванні комунального підприємства УЗН Оболонського району на сьогоднішній день не перебувають об'єкти природно-заповідного фонду.

Втім, на території району, де здійснює свою діяльність підприємство, розташована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення — «Царський дуб». Цей унікальний природний об'єкт знаходиться на перетині 2-ї лінії та вулиці Квітки Цісик. Охорону режиму збереження зазначеної пам'ятки забезпечує Київський еколого-культурний центр, відповідно до рішення Київської міської ради від 01.12.2011 року №730/6966 «Про оголошення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у місті Києві».

Незважаючи на відсутність підпорядкованих об'єктів природно-заповідного фонду, підприємство активно підтримує ідею розвитку природоохоронних територій та в майбутньому планує докладати зусиль для ініціювання створення таких об'єктів на території Оболонського району.

1

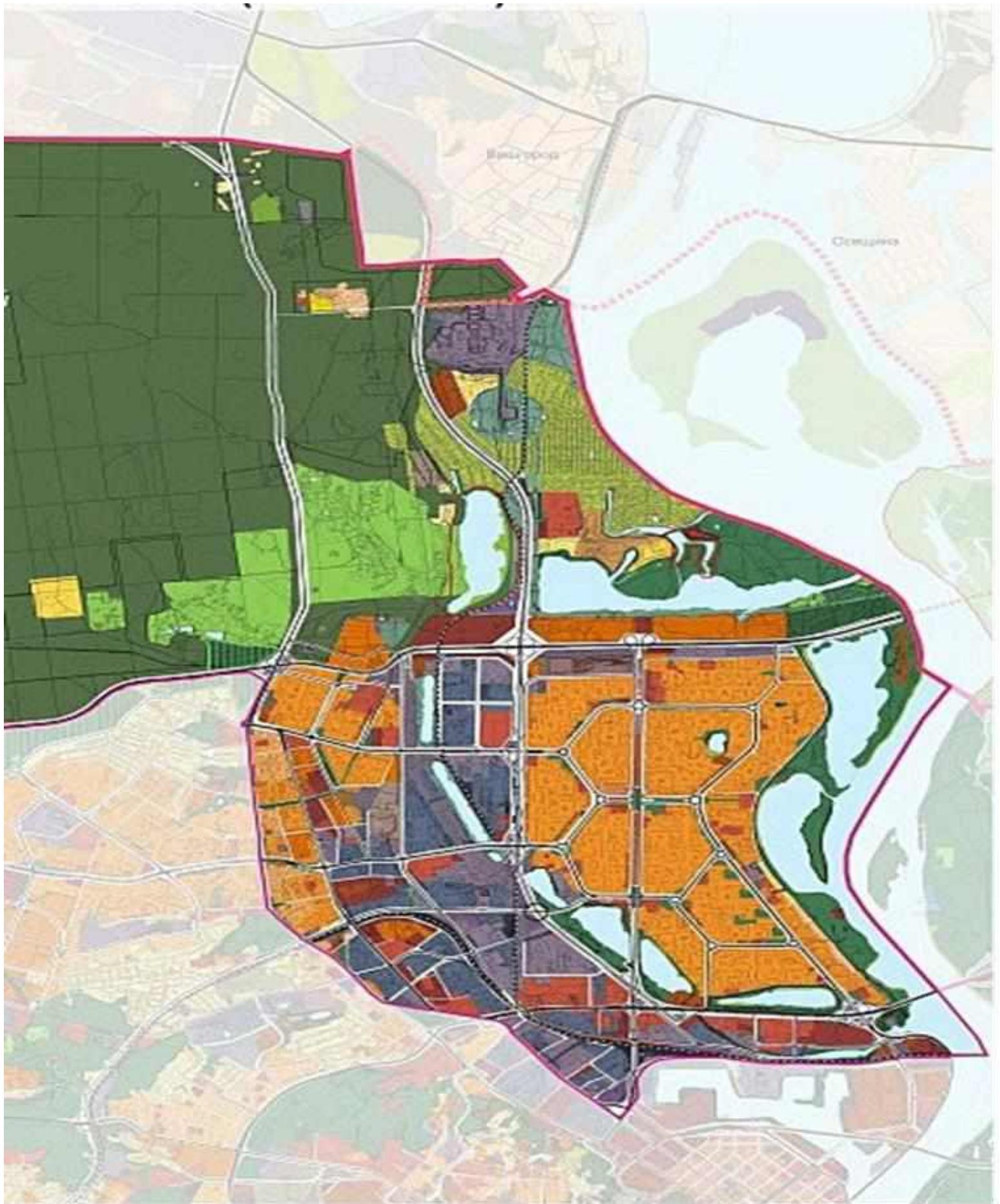
«Царський дуб»

Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення



КАРТА ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КІЄВА





## БАЛАНСОВІ ТЕРИТОРІЇ

До системи зелених насаджень району належать парки, сквери, зелені насадження вздовж бульварів, вулиць, провулків, проспектів, транспортних розв'язок, захисних зон та інших територій загального користування та спеціального призначення.

Всі балансові території підприємства це землі загального користування та були передані для утримання їх в належному стані відповідно до Наказу Головного управління з питань майна від 14.02.2002 р. № 21.

Таблиця 1

№	Адреса	Площа, га	Рік оформлення	№	Адреса	Площа, га	Рік оформлення
<b>СКВЕРИ ТА ПАРКИ НА ЯКІ ФОРМЛЕНО ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ</b>							
1	Площа Оболонська,6	0,1314	01.10.2020	19	Проспект Героїв Сталінграду, 16 (пол. буд.)	1,1999	На етапі оформлення
2	Проспект Оболонський, 36	0,3188	09.09.2021	20	Вул.Північна, 2-в-46	0,8533	На етапі оформлення
3	Вул. Північна між буд.,46 та вул. Героїв Сталінграда, 61 а	0,4706	09.09.2021	21	Проспект Героїв Сталінграду, 2-в (сад каменів)	0,568	На етапі оформлення
4	Проспект Героїв Сталінграда,58-вул. Прирічна,31	0,6515	09.09.2021	22	Парк відпочинку в Урочищі "Наталка"	7,13	На етапі оформлення
5	Проспект Героїв Сталінграда ,65	0,5815	10.09.2021	23	Вул. Прирічна, 17	0,5147	На етапі оформлення
6	Вул. Героїв Дніпра ,20,20 а,206,22а	1,291	11.09.2021	24	Вул. Архипенка Олександра,5 (кінотеатр Братислава)	1,391	На етапі оформлення
7	Площа Оболонська,6	0,1497	01.10.2022	25	Площа Оболонська	1,5922	На етапі оформлення
8	На розі проспекту Оболонського та вул. М.Тимошенка	0,562	18.09.2020	26	Вул. Архипенка , Йорданська, Приозерна	2,5266	На етапі оформлення
9	вул. З.Гайдай, 9/8	0,7683	18.09.2020	27	Вул. М. Тимошенка, 18	0,8652	На етапі оформлення
10	На розі проспекту Оболонського та вул. М.Тимошенка	1,5187	16.09.2020	28	Вул.Прирічна, 17, 17д, 19, 19б	0,6	На етапі оформлення
11	Вул. З.Гайдай, 9/8	0,1988	18.09.2020	29	Вул.Прирічна, 19	0,3287	На етапі оформлення
12	Вул. Північна біля будинку № 28	0,5924	16.09.2020	30	Пр. Г. Сталінграда, 25-27	0,6373	На етапі оформлення
13	Вул. Г.Дніпра,62-64	0,2657	17.09.2020	31	Вул. Йорданська, 9-е	0,3136	На етапі оформлення
14	Вул. Г.Дніпра,30-32 а	0,5655	16.09.2020	32	проспект Степана Бандери, 26в-28	1,6042	На етапі оформлення
15	Сквер по пр. Г.Сталінграду, 49-б-53 вул. Г.Дніпра,42-б -62	0,971	На етапі оформлення	33	Вул.Г.Дніпра, 53-55	0,2744	На етапі оформлення
16	Проспект Героїв Сталінграда,35-а	0,3045	На етапі оформлення	34	Проспект Мінський, 4 ( в т. ч. по пр. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ №190 та ДНЗ №531)	3,8515	На етапі оформлення
17	Проспект Г. Сталінграду, 9-11а	1,5859	На етапі оформлення	35	Вул. Бережанська,10-20	3,1867	На етапі оформлення
18	На перетині вул. Вишгородської та вул. Резервної (вул. Вишгородська,4)	0,4481	На етапі оформлення				

№	Адреса	Площа га	№	Адреса	Площа га	№	Адреса	Площа га
<b>ПРОСПЕКТИ</b>			<b>БУЛЬВАРНІ ЗОНИ</b>					
1	просп.Оболонський	5,66	4	вздовж вул.Левка Лук'яненка	2,69	7	вздовж вул.Богатирська	4,7802
2	просп.Володимира Івасюка	12,61	5	вздовж вул.Вишгородської, 12- 18/2	0,5248	8	бульвар житлового масиву Калнишевського Петра,8	1,78
3	просп.Степана Бандери	2,58	6	вздовж пр..М.Рокоссовського	3,0463			
<b>СКВЕРИ</b>								
1	просп.Володимира Івасюка, 24-24А ("Дорога до Храму")	2,21	23	просп.Володимира Івасюка, 25-27	0,3827	44	вул.Прирічна, 5 - 9-а	0,56
2	вул.Прирічна, 3-5	1,62	24	просп.Володимира Івасюка, 28-32	0,58	45	вул.Прирічна, 11А- просп.Володимира Івасюка,40-42-42А	0,97
3	пл.Оболонська, 1-3	0,43	25	просп.Володимира Івасюка, 36-40	0,652	46	вул.Прирічна, 13-17г- 17	0,93
5	просп.Володимира Івасюка, 16-18Д (фонтан)	0,81	26	просп.Володимира Івасюка,45	0,06	47	вул.Прирічна, 27-е - 29	0,0302
6	просп.Володимира Івасюка, 20А - Оболонська Набережна	0,4079	27	просп.Володимира Івасюка, 42	0,47	48	вул.Північна, 2Д-4	0,15
7	просп.Володимира Івасюка, 64/56	0,33	28	просп.Володимира Івасюка, 44-б	0,94	49	вул.Північна, 26-2в-2г	0,72
8	на розі просп.Оболонського та вул.Левка Лук'яненка	0,2293	29	просп.Володимира Івасюка, 49-в	0,33	50	вул.Північна, 12-18	0,59
9	вул.Левка Лук'яненка, 16-18 (адмінкорпус)	0,7	30	просп.Володимира Івасюка, 51	0,48	51	просп.Оболонський, 14-а - 16-а	0,2
10	вул.Левка Лук'яненка, 18 (приймальня)	0,0848	31	просп.Володимира Івасюка, 49-б - 53 - вул.Г.Дніпра, 42-б - 62	0,039	52	просп.Оболонський, 16Е - вул.Героїв полку Азов, 27А	2,01
11	вул.Левка Лук'яненка, 33/35	0,16	32	просп.Володимира Івасюка, 50-60	0,96	53	просп.Оболонський, 18-б, 22-а, 22-б	0,64
12	Мінська площа	1,4	33	просп.Володимира Івасюка, 54-56	0,2	54	просп.Оболонський, 28	0,42
13	просп.Оболонський, 34-б- 34г	0,44	34	просп.Володимира Івасюка, 15-17	1,18	55	на вул.Бережанській - вул.Луговій	0,47
14	просп.Оболонський, 28-б - 28-в	0,28	35	просп.В. Івасюка, 16В	0,06	56	вул.Ю.Кондратюка, 8- 8А	0,3279
15	вул.Героїв полку Азов, 25	0,41	36	просп.Володимира Івасюка, 17-19-а	1,48	57	вул.Джерельна навпр. будинків №3 та №6/5	0,2
16	вул.Героїв полку Азов, 27/23	1,07	37	просп.Володимира Івасюка, 21/38	0,69	58	просп.М.Рокоссовськ ого 2	1,17
17	вул.Г.Дніпра, 30 - 32-а	0	38	просп.Степана Бандери, 24-26А	2,5	59	Пр. М.Рокоссовського 8А-10	0,21
18	вул.Г.Дніпра, 38-е - 38-г	0,2731	39	вул.Героїв полку Азов, 32-б - 36	0,56	60	вул.Полярна, 7	0,18
19	вул.Г.Дніпра, 40-а - 42-б	0,18	40	вул.Йорданська, 7	0,89	61	пров. Чепвиновському, 2-г	0,16
20	вул.Г.Дніпра, 42 - 42-а	0,29	41	вул.Йорданська, 9-а - 11 - 11-а	0,76	62	пл.Тараса Шевченка	0,3191
21	вул.Г.Дніпра, 45-51	0,56	42	вул.Йорданська, 14-18	1,07	63	на розі вул. Кирилівської та вул.Куренівської	0,14
22	вул.Г.Дніпра, 61 - 65	0,55	43	вул.Кирилівська, 152	0,29			

№	Адреса	Площа га	№	Адреса	Площа га	№	Адреса	Площа га
<b>СКВЕРИ</b>								
64	вул.Г.Дніпра, 67-69 (Сквер Добродій)	0,19	83	вул.Йорданська, 22-24	0,68	102	вул.Кирилівська, 154	0,2212
65	вул.Г.Дніпра, 75-79	0,56	84	вул.Йорданська, 26 (полікл. № 1)	0,7656	103	вул.Кирилівська, 164	0,8339
66	Площа Оболонська	0,0178	85	площа Оболонська,6	0,0589	104	на перетині вул. Ю. Кондратюка та просп. М. Рокосовського	0,78
67	вул.Архипенка Олександра,3,3-а,5	0,86	86	вул.Вишгородська, 6-10	0,6868	105	на вул. Дніпроводській, між будинками №9/2,11,13/1	0,37
68	вул.Архипенка Олександра,	0,129	87	вул.Вишгородська, 10-12	0,87	106	на вул. П.Калнишевського, 4	0,91
69	вул.Архипенка Олександра, 1/12 - вул.Йорданська, 14	0,74	88	вул.Вишгородська, 24-26/2	0,7445	107	вул.Богатирська, 6/1	0,36
70	вул.Архипенка Олександра, вул. Йорданська, вул.Приозерна	0,1334	89	вул.Вишгородська, 32/2	1,08	108	вул. Богатирська, 8 та 10	0,4
71	просп.Володимира Івасюка, 2-д	0,5848	90	вул.Вишгородська, 56/2	0,2131	109	вул.Богатирська, 14 та 18	0,5
72	просп.Володимира Івасюка, 2-в (сквер "Сад каменів")	0,012	91	вул.Вишгородська, 42/1	0,262	110	вул.Левка Лук'яненка, 1 - вул.Богатирська, 4А (в т.ч. вул.Богатирська, 2)	3,17
73	просп.В. Івасюка, 2	0,19	92	вул.Дубровицька, 14/40	0,33	111	вул. Г.Дніпра,1	0,21
74	просп.Володимира Івасюка, 5/7 - 7-а	1,51	93	вул.Я.Івашкевича, 3-1	0,382	112	вул. Г.Дніпра,16-б	0,32
75	просп.В. Івасюка, 7Б	1,38	94	вул.Я.Івашкевича, 5	0,63	113	вул.Г.Дніпра, 19	0,7029
76	просп.В. Івасюка, 11-а -13 - вул. Йорданська,24-а - 28-б	1,7	95	на розі вул.Автомобільна - вул.Лугова	0,2333	114	вул.Г.Дніпра, 27-33	0,74
77	просп.Володимира Івасюка, 12Г-12Д	0,26	96	на розі вул.Автомобільна - вул.Мукачівська - вул.Я.Івашкевича	0,6408	115	вул.Г.Дніпра, 35	0,07
78	просп.Володимира Івасюка, 13-15-а	1,42	97	на розі просп.Литовського вул.Ю.Кондратюка вул.Вишгородська	1,119	116	вул.Г.Дніпра, 28/45 – вул.З.Гайдай, 12/10	0,7
79	біля оз."Центральне" (оз."Біле")	0,945	98	вул.Прирічна, 1-5	0,95	117	від вул. Міської вздовж будинку ветеранів сцени ім. Н.М. Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова)	0,857
80	на перетині вул.Левка Лук'яненка та вул.Героїв полку Азов	1,03	98	вул.Героїв полку Азов, 11-13	0,69	118	від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул.Ірини Жиленко) та наперетині вул. І Жиленко та вул. 1-шої Лінії	0,67
81	вул.Левка Лук'яненка, 3-11	1,35	100	вул.Озерна, 4-28	1,4	119	від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул.Ірини Жиленко) та наперетині вул. І Жиленко та вул. 1-шої Лінії	0,67
82	вул.Левка Лук'яненка, 4-12	0,39	101	між буд. №24 на вул. Озерній та №35 на вул. Г.Дніпра	0,5	120	вул.Героїв полку "Азов", 9	0,32

№	Адреса	Площа га	№	Адреса	Площа га	№	Адреса	Площа га
<b>СКВЕРИ</b>								
121	вул.Левка Лук'яненка, 13-15	0,52	126	пр.Оболонський, 7В-7А	1,8	131	вул.Героїв полку Азов, 6	0,66
122	вул.Левка Лук'яненка, 21	0,206	127	пр.Оболонський, 21-43	1,35	132	вул.Полярна, 8Е - вул.Бережанська, 22	1,755
123	вул.Селянська, 63 - вул.Квітки Цісик, 70-68	1,2762	128	на перетині вул.Героїв Дніпра,35 - просп.Оболонський, 49	1,32	133	вул. З.Гайдай,3,3-а - вул.Богатирська, 2-а	0,9
124	вул.З.Гайдай, 2-10	0,2	129	вул.З.Гайдай, 9/8 (вул.Г.Дніпра, 8/9), в т.ч.вул.З.Гайдай, 7	0,3249	134	вул.Левка Лук'яненка, 2А-4А - просп.Оболонський,13/15	3,26
125	вул. З.Гайдай,4 та 12/10	0,28	130	вул.З.Гайдай, 10В	0,28	135	вул.Левка Лук'яненка, 2М	0,2733
<b>ВУЛИЦІ</b>								
1	вул.1-а лінія	0,03	23	вул.Коноплянська	0,27	45	вул.Петра Панча	0,421
2	вул.2-а лінія	0,8917	24	вул.Корабельна	0,2505	46	вул.Північна	3,77
3	вул.3-я лінія	0,03	25	вул.Куренівська	1,4799	47	вул.Пріорська	0,4799
4	вул.4-а лінія	0,8394	26	вул.Курортна	2,4776	48	вул.Полярна	7,0634
5	вул.5-а лінія	0,3177	27	вул.Архипенка Олександра	0,926	49	вул.Прирічна	1,652
6	вул.6-а лінія	0,04	28	вул.Лебединська	4,3905	50	вул.Резервна	0,4002
7	вул.7-а лінія	0,2623	29	вул.Богатирська	23,5739 6	51	вул.Селянська	1,648
8	вул.8-а лінія	0,102	30	вул.Лісна	5,0184	52	вул.Семена Складенка	2,6999
9	вул.9-а лінія	0,5019	31	вул.Лугова	2,101	53	вул.Сирецька	0,2124
10	вул.10-а лінія	0,144	32	вул.Марка Вовчка	1,615	54	вул.Максименка Федора	4,702
11	вул.11-а лінія	0,2	33	вул.Макіївська	0,0712	55	вул.Чорноморська	0,0527
12	вул.12-а лінія	0,0535	34	вул.Героїв полку Азов	2,3511	56	вул.Шахтарська	0,503
13	вул.13-а лінія	0,5	35	вул.Левка Лук'яненка	1,6642	57	вул.Юрія Кондратюка	1,0973
14	вул.14-а лінія	0,01	36	вул.Йорданська	1,2852	58	вул.Ярослава Івашкевича	1,1262
15	вул.Автозаводська	2,3988	37	вул.Миколи Юнкерова	7,5854	59	пров.Автозаводський	0,13
16	вул.Бережанська	0,7585	38	вул.Міська	0,589	60	пров.Балтійський	0,082
17	вул.Вербова	1,467	39	вул.Калнишевського Петра	1,0907	61	просп.Володимира Івасюка - вул.Г.Дніпра	0,8855
18	вул.Вишгородська	4,9666	40	вул.Мукачівська	0,1503	62	вул.Йорданська - вул.Героїв полку Азов	0,41
19	вул.Квітки Цісик	6,1883	41	вул.Ірини Жиленко	1,8721	63	площа "Сантьяго-Де-Чилі"	0,47
20	вул.Героїв Дніпра	3,2599	42	вул.Новозабарська	0,2749	64	просп.Володимира Івасюка - вул.Архипенка Олександра	0,4748
21	вул.Добрининська	3,1137	43	вул.Новокостянтинівська	0,8565	65	ст.м."Почайна" - просп.Оболонський	4,0846
22	вул.Дубровицька	1,6449	44	вул.Оболонська Набережна	2,5124	66	вул.Йорданська - вул.Архипенка Олександра	0,47

Продовження таблиці 1

№	Адреса	Площа га	№	Адреса	Площа, га	№	Адреса	Площа га
<b>ВУЛИЦІ</b>								
67	вул.Електриків	2,8599	72	вул.Озерна	2,4075	77	просп.Степана Бандери - просп. В.Івасюка (Північний міст)	3,2497
68	вул.Зої Гайдай	1,1021	73	вул.Олександра Попова	0,35	78	ст."Зеніт" - вул.Новокостянтинівська	0,37
69	вул.Гетьмана Данила Апостола	1,1	74	вул.Сім'ї Шовкоплясів	2,258	79	вул.Я.Івашкевича	1,03
70	вул.Богатирська - вул.Лугова	3,9596	75	вул.Сім'ї Кульженків	0,3078	80	на пл.Тараса Шевченка	0,0497
71	вул.З.Гайдай - вул.Г.Дніпра	1,094	76	вул.Левка Лук'яненка-вул.Героїв полку "Азов"	0,47	81	вул.Левка Лук'яненка-вул.З.Гайдай	0,3966
<b>ПРОВУЛКИ</b>								
1	пров.Автозаводський	0,13	2	пров.Балтійський	0,082			
<b>ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ</b>								
1	просп.Володимира Івасюка - вул.Г.Дніпра	0,8855	6	ст.м."Почайна" - просп.Оболонський	4,0846	11	вул.Я.Івашкевича	1,03
2	вул.Йорданська - вул.Героїв полку Азов	0,41	7	вул.Йорданська - вул.Архипенка Олександра	0,47	12	на пл.Тараса Шевченка	0,0497
3	площа "Сантьяго-Де-Чилі"	0,47	8	просп.Степана Бандери - просп. В.Івасюка (Північний міст)	3,2497	13	вул.Богатирська - вул.Лугова	3,9596
4	просп.Володимира Івасюка - вул.Архипенка Олександра	0,4748	9	ст."Зеніт" - вул.Новокостянтинівська	0,37	14	вул.З.Гайдай - вул.Г.Дніпра	1,094
5	вул.Левка Лук'яненка-вул.Героїв полку "Азов"	0,47	10	вул.Левка Лук'яненка-вул.З.Гайдай	0,3966			

**ВПОРЯДКОВАНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ:**

№	Адреса	Площа, га
1	вздовж вул.Прирічна- вул.Північна - вул. Озерна - вул. Богатирська та затока "Верблюжа" (в т.ч. наливні піски без ґрунт.покриву - 4,9973 га)	7,3063
2	вздовж вул.Добринінської - вул.М.Вовчка - вул.Вербова - заліз.колія (схили - 1,8945 га)	3,6065
3	вздовж Гостомельського шосе до просп.М.Рокоссовського (вздовж Великої Кільцевої дороги)	13,3329
4	вздовж оз. "Опечень-4" (Пташине) від вул.Лугової до вул.Богатирської (в т.ч. наливні піски без ґрунт.покриву - 2,19 га)	3,24
5	вздовж оз. "Опечень-5" (Лугове) від вул.Лугової до вул.Полярної (в т.ч. наливні піски без ґрунт.покриву - 12,2780 га)	14
6	вздовж оз. "Опечень-6" (Мінське) від вул.Сім'ї Кульженків до вул.П.Дибенка (в т.ч. наливні піски без ґрунт.покриву - 4,1494 га)	8,313
7	вздовж трам.лінії - вул. Добринінською - вул. Богатирської - з/д колія (в т.ч. наливні піски без ґрунт.покриву - 7,75 га)	8,96
8	вул. Богатирська- вздовж затоки Верблюд	3,453
9	на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень), (в т.ч. наливні піски без ґрунт.покриву - 0,3 га)	1,52
10	територія прилегла до парку "Пуца - Водиця"	3,3139
11	територія прилегла до парку "Наталка"	1,03

## БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

Існуючі будівлі та споруди підприємства є важливою складовою його матеріально-технічної бази, що забезпечує безперервну роботу, збереження активів, підвищення ефективності операційної діяльності та надання якісних послуг населенню. Збереження, належне утримання та модернізація цих об'єктів є ключовими умовами для реалізації стратегічних цілей підприємства у сферах управління, виробництва, обслуговування, озеленення та соціального забезпечення.

№	Назва будівлі	Рік введення в експлуатацію	Призначення	Загальна площа, кв.м	Вільна площа, кв.м	Орендована площа, кв.м
1	Адміністративний корпус	1992	Для розміщення адміністративного персоналу та здійснення управлінських функцій підприємства	409,2	-	-
2	Допоміжний корпус	1992	Багатофункціональне приміщення, що включає :столярний бокс, приміщення для технічного обслуговування та ремонту обладнання, складські приміщення для зберігання матеріалів та інструментів, побутове приміщення для працівників основної професії, а також бокс обладнаний для виконання зварювальних робіт.	570,6	-	-
3	Оранжерея	1992	Для вирощування квіткового матеріалу що використовується для декоративного озеленення скверів, парків та інших зелених зон району	2560,5	-	-
4	Бокс гаражний	1998	Для зберігання автотранспортної техніки	224,3	-	-
5	Гараж на 5 машин	1992	Для ремонту та зберігання автотранспортної техніки	296,5	-	-
6	Погріб підземний	2011	Спеціальне приміщення, призначене для зберігання матеріалів, пов'язаних із функціонуванням тепличного-парникового господарства, а саме: насіння, цибулини, кореневища.	23,4	-	-
7	Склад паливо-мастильних матеріалів	1992	Для зберігання паливо-мастильних матеріалів	45,1	-	-
8	Споруда -бокс	1992	Багатофункціональне приміщення, що включає : побутові приміщення для робітників дільниці механізації та спеціалізованої дільниці, технічне приміщення.	295	-	-
9	Будівля КПП	2007	Приміщення, призначене для організації контролю за в'їздом та виїздом транспорту і переміщенням осіб на територію підприємства.	10,1	-	-
10	Павільон теплиці	2008	Для вирощування та реалізації широкого асортименту квітково-декоративної продукції.	288,8	-	-
11	Громадська вбиральня	2020	Окрема будівля, призначена для забезпечення санітарно-гігієнічних потреб відвідувачів паркової зони.	90,5	-	-
12	Композиція вхідної групи (комплектна) з приміщеннями та оглядовим майданчиком ( 2 шт.)	2020	Елемент благоустрою (оглядовий майданчик) для підвищення туристичної привабливості території. Приміщення використовуються для зберігання інвентарю.	157,41	47,52	-
13	Будинок відпочинку	2003	Спеціалізоване приміщення, розташоване на території бази відпочинку, призначене для тимчасового проживання співробітників підприємства задля оздоровлення та відпочинку в період щорічної відпустки	36	-	-
14	Будинок відпочинку	1992		50	-	-
15	Будинок відпочинку	1992		84	-	-

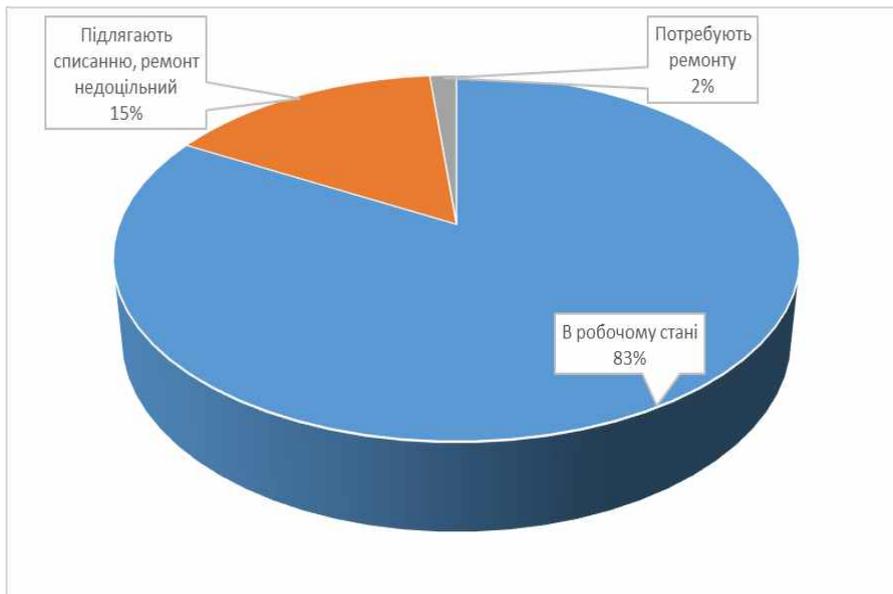
## ОСНОВНЕ ОБЛАДНАННЯ

Таблиця 2

№	Категорія обладнання	Тип обладнання	Кількість одиниць	Рік придбання	Стан
1	Газонокосарка VSRSNG	Механізм виробничого призначення	3	2017 р.,2018 р.	в робочому стані
2	Бензинова підмітальна машина зі щіткою	Механізм виробничого призначення	2	2017	в робочому стані
3	Бензоножиці Hitachi	Механізм ручного типу	1	2013	підлягає списанню, ремонт недоцільний
4	Бензопили	Механізм ручного типу	3	2007 р.,2010 р.,2016 р.	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
5	Бензопила STIHL MS	Механізм ручного типу	36	2016 р.,2017 р. 2023 р.,2024 р.	в робочому стані
6	Бензопила ланцюгова STIHL	Механізм ручного типу	1	2024 р.	в робочому стані
7	Газонокосарка	Механізм ручного типу	10	2016 р.2018 р.,2024 р.	в робочому стані
8	Газонокосарка акумуляторна DeWALT	Механізм ручного типу	2	2019	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
9	Електроточило	Механізм	1	2001	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
10	Кушоріз 135R	Механізм ручного типу	3	2014	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
11	Кушоріз STIHL	Механізм ручного типу	8	2016	в робочому стані
12	Мінітрактор-газонокосарка	Самохідний механізм	4	2021 р.,2024 р.	в робочому стані
13	Мотокоса 135R, STIHL FS250	Механізм ручного типу	5	2012 р,2016 р.,2017 р.	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
14	Мотокоса STIHL FS250, MS 460	Механізм ручного типу	57	2017 р., 2020 р.,2023 р. ,2024 р.	в робочому стані
15	Мотоножиці садові	Механізм ручного типу	1	2012	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
16	Мотоножиці садові	Механізм ручного типу	5	2024	в робочому стані
17	Пилосос садовий , повітродув-пилосос	Механізм ручного типу	5	2011 р., 2016 р.	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
18	Електричний дорожній пилосос	Механізм ручного типу	1	2018	потребує ремонту
19	Пилосос садовий	Механізм ручного типу	5	2024	в робочому стані
20	Підрізчик дерну	Механізм ручного типу	1	2006	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
21	Смохідний вакуумний пилосос	Механізм ручного типу	3	2018 р., 2020 р.	в робочому стані
22	Снігомет, сніговідкидач	Механізм ручного типу	2	2000 р., 2013 р.	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
23	Травокосарка	Механізм ручного типу	3	2017	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
24	Трактор -косарка VSRSNG	Механізм виробничого призначення	2	2016	Підлягають списанню, ремонт недоцільний

Продовження таблиці 2

№	Категорія обладнання	Тип обладнання	Кількість одиниць	Рік придбання	Стан
25	Дровокол	Механізм виробничого призначення	2	2012 р., 2016 р.	Підлягають списанню, ремонт недоцільний
26	Дровокол гідравлічний	Механізм виробничого призначення	1	2022	в робочому стані
27	Акумуляторні батареї до мотокоос	Механізм виробничого призначення	4	2023	в робочому стані
28	Висоторіз	Механізм ручного типу	6	2023 р., 2024 р.	в робочому стані
29	Висоторіз	Механізм ручного типу	2	2021	потребують ремонту
30	Гілкоріз	Механізм ручного типу	16	2023 р., 2024 р.	в робочому стані
31	Компресор	Механізм ручного типу	1	2023	в робочому стані
32	Культиватор	Механізм ручного типу	2	2021	в робочому стані
33	Котел опалювальний	Теплотехнічне обладнання	2	2017 р. 2020 р.	в робочому стані
34	Дизель генераторна установка	Електротехнічне обладнання	1	2024 р.	в робочому стані
35	Інші основні засоби, які знаходяться на балансі підприємства та використовуються для функціонування підприємства (дрилі, шуруповерти, компресори, шліфмашини, пили торцеві, зварювальні апарати, станки та інш. обладнання та механізми.)	Інше обладнання		2017-2024 р.	в робочому стані



## ПОЛИВО-ЗРОШУВАЛЬНІ СИСТЕМИ

Основним критерієм забезпечення утримання в належному стані штучно створених зелених насаджень є необхідність більш активного поливу в посушливі періоди.

Оптимальним вирішенням цієї проблеми стане влаштування поливо-зрошувальних систем. Автоматичний полив забезпечує рівномірність, точність та своєчасність подачі необхідної для рослин вологи, що набуває особливої актуальності у зв'язку зі зміною клімату на більш посушливий. Крім того, влаштування автоматичного поливу у парках, скверах та інших зелених зонах забезпечить ефективне використання трудових та матеріальних ресурсів, що зараз залучені для ручного поливу.

Враховуючи те, що Оболонський район розташований на намивних пісках та потребує значно більшого поливу зелених насаджень влаштування поливо-зрошувальних систем є особливо актуальним.

Розташування	Стаціонарні	Крани швидкого доступу	Орієнтовна площа поливу, га
Парк на проспекті Мінському, 4		+	1,8
сквернаперетині вул. Левка Лук'яненка та вул. Героїв Полку Азов	+		0,7
сквернавулиці Маршала Тимошенка, 13-15	+	+	0,2
Сквер на вул. З.Гайдай, 9/8-вул. Г.Дніпра, 8/9 (в т.ч. вул. Зої Гайдай, 7)		+	0,9
сквернавулиці Героїв Дніпра, 27-33 (в т.ч. сквер на вул. Г.Дніпра, 35)	+	+	0,4
Сквер на перетині вул. Г.Дніпра, 35-пр. Оболонський, 49	+	+	0,7
Сквер на вул. Прирічна, 3-5	+	+	1,0
Сквер на вул. О.Архіпенка, 5	+	+	0,8
Сквер на площі Оболонській	+	+	0,8
Сквер на площі Оболонській, 6	+	+	0,21
Сквер на вул. Г.Дніпра, 20, 20-А, 20-Б, 20-В, 22-А		+	0,3
Сквер на вул. Г.Дніпра, 67-69		+	0,16
Сквер на пр. В.Івасюка 49 б-53, вул. Г.Дніпра, 42а-64		+	0,35
Сквер на пр. В.Івасюка 51		+	0,1
Сквер на вул. Північній, 2 в-46	+	+	0,4
Сквер на вул. Північній, 46- пр. В.Івасюка, 61А		+	0,3
Сквер на вул. Прирічній, 17		+	0,1
Сквер на вул. Прирічній, 19		+	0,2
Сквер на пр. В.Івасюка, 35 А		+	0,2
Сквер на пр. В.Івасюка, 24-24 а (Дорога до Храму)	+		0,6
Сквер на вул. Левка Лук'яненка, 18	+		0,8
Сквер на розі пр. Оболонського та вул. Левка Лук'яненка	+	+	1,2

Розташування	Стационарні	Крани швидкого доступу	Орієнтовна площа пливу,га
Мінська площа	+		0,5
Бульварна зона на вул. Левка Лук'яненка	+		0,5
Проспект Оболонський		+	0,3
Сквер по пр. В.Івасюка,2 в	+	+	0,38
Сквер по пр. В.Івасюка,2 д	+	+	0,45
Парка «Наталка»	+	+	15,2
Парк в урочищі «Наталка»	+	+	5,1
Парк культури та відпочинку «Пуца-Водиця»		+	2,0
Парк відпочинку на вул. Бережанській,10-20		+	1,3
Сквер на вул. Г.Дніпра, 27-33		+	0,3
Сквер на вул. Йорданській, 26	+	+	0,7
Сквер на пр. Степана Бандери,26в-28		+	0,9
Сквер на пр. Степана Бандери,24-26а		+	0,3
Сквер на вул. Йорданська,7		+	0,4
Парк культури та відпочинку навколо озера Кирилівське		+	0,5
Сквер на вул. З.Гайдай,3,3а- вул. Богатирська,2а	+	+	0,6
Сквер на вул. Озерній,4-28		+	0,3
Парк відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд)	+		1,3
Бульварна зона на вул. Левка Лук'яненка	+	+	0,5



## ТРАНСПОРТНИЙ ПАРК

З метою виконання комплексу робіт по догляду, озелененню та благоустрою Оболонського району на балансі КП УЗН Оболонського району знаходяться наступна техніка та мала механізація (таблиця 3):



**14** вантажних  
автомобілів



**2** легкових  
автомобілів



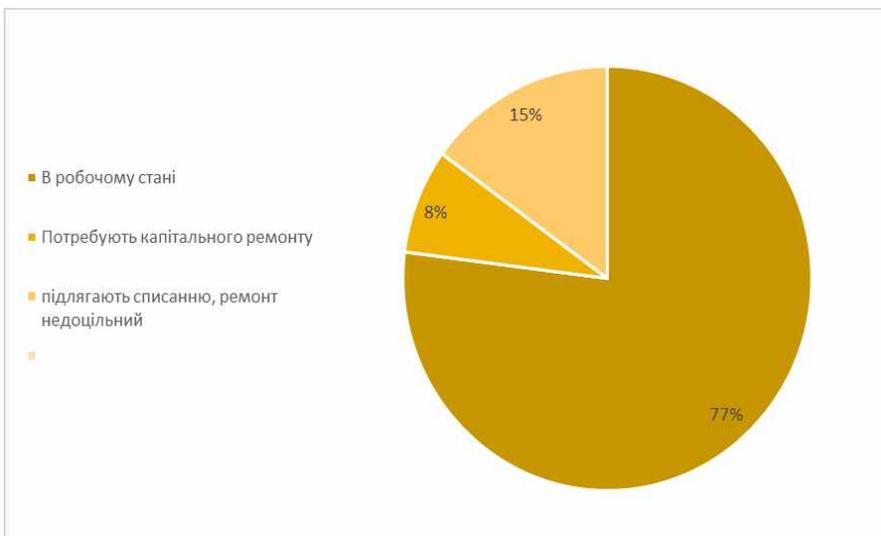
**8** тракторів



**3** екскаватори



**2** автобуси



Одним із нагальних питань, яке постає перед підприємством, є необхідність оновлення автотранспортної техніки. На сьогодні лише близько 77% наявного парку техніки перебуває у справному робочому стані, що є критично недостатнім з огляду на значну територію Оболонського району та обсяги виконуваних робіт із благоустрою й утримання зелених насаджень. Ще приблизно 7% техніки знаходиться в стані, що вимагає проведення капітального ремонту. Водночас близько 15% одиниць перебуває у вкрай зношеному стані й підлягає списанню, оскільки відновлення їхньої працездатності є економічно невиправданим. У зв'язку з цим підприємство постійно звертає увагу на питання модернізації та оновлення технічного забезпечення, з метою забезпечення належного рівня обслуговування підпорядкованих територій.

Таблиця 3

№	Марка та модель	Рік випуску	Тип транспорту (пасажирський/вантажний/спеціальний тощо)	Призначення	Технічний стан
1	ЗАЗ А 07А12	2018	Спеціальний/автобус	Для виробничих потреб підприємства, перевезення робітників	Потребує ремонту
2	АПТ-22 (ЗІЛ 433112)	2002	Спеціальний/автовежа	Для підйому працівників з інструментами на висоту до 22 метрів для виконання висотних робіт під час обрізки та кронування дерев.	В робочому стані
3	КО-413 (Газ 3309)	2008	Спеціальний/сміттевоз	Для збору твердих побутових відходів (ТПВ)	Підлягає списанню, ремонт недоцільний
4	МАЗ 437121	2017	Спеціальний/сміттевоз	Для збору твердих побутових відходів (ТПВ)	В робочому стані
5	МАЗ 437121-542-011	2022	Вантажний	Для перевезення матеріалів, з самостійним завантаженням та розвантаженням вантажів без додаткової спецтехніки.	В робочому стані
6	IVECO DAILY	2020	Вантажний	Для перевезення матеріалів та робітників підприємства	В робочому стані
7	ЗІЛ-433360	2004	Вантажний	Для перевезення матеріалів, з самостійним завантаженням та розвантаженням вантажів без додаткової спецтехніки.	Потребує ремонту
8	МДКЗ-14 (на базі МАЗ-555СЗ)	2021	Вантажний	Комбінований вантажний автомобіль для поливу зелених насаджень та очищення снігу на балансових територіях підприємства	В робочому стані
9	МДК-4з (на базі ЗІЛ-432921)	2008	Вантажний	Комбінований вантажний автомобіль для поливу зелених насаджень та очищення снігу на балансових територіях підприємства	В робочому стані
10	ЗІЛ 433362	2004	Вантажний	Комбінований вантажний автомобіль для поливу зелених насаджень та очищення снігу на балансових територіях підприємства	Підлягає списанню, ремонт недоцільний
11	ЗІЛ 433362	2002	Вантажний	Комбінований вантажний автомобіль для поливу зелених насаджень та очищення снігу на балансових територіях підприємства	Підлягає списанню, ремонт недоцільний
12	ГАЗ 35071	2006	Вантажний	Для перевезення матеріалів	В робочому стані
13	JCB 3CX	2020	Екскаватор-навантажувач	Для навантаження та розвантаження	В робочому стані
14	Борекс-2201	2006	Екскаватор	Для навантаження та розвантаження	В робочому стані
15	Peugeot	2013	Легковий	Для ефективної організації робочих процесів та забезпечення своєчасного виконання поставлених завдань адміністративно-управлінським персоналом та вирішування виробничих питань, що особливо важливо при виконанні невідкладних завдань, пов'язаних з виїздом на об'єкти або виробничі наради..	В робочому стані
16	Suzuki New SX4	2021	Легковий		В робочому стані
17	МДКЗ-12	2017	Спеціальний	Комбінований вантажний автомобіль для поливу зелених насаджень та очищення снігу на балансових територіях підприємства	В робочому стані
18	МКСМ-8000	2004	Спеціальний/Навантажувач	Для навантаження та розвантаження	Підлягає списанню, ремонт недоцільний

19	AVTR-AV24D	2023	Спеціальний/ Автовежа	Для підйому працівників з інструментами на висоту для виконання висотних робіт під час обрізки та кронування дерев.	В робочому стані
20	МДК, ЗИЛ-432932	2007	Спеціальний/ самоскид	Для перевезення матеріалів	Потребує ремонту
21	Usuzi NPR75L-K	2022	Спеціальний/ Автобус	Для виробничих потреб підприємства, перевезення робітників	В робочому стані
22	FOTON FT 354	2013	Трактор	Для перевезення матеріалів (грунт, посадковий матеріал, порубочні рештки, листя) та очищення снігу на балансових територіях підприємства.	В робочому стані
23	КИЙ -14102М	2017	Трактор	Для перевезення матеріалів (грунт, посадковий матеріал, порубочні рештки, листя) та очищення снігу на балансових територіях підприємства.	В робочому стані
24	МТЗ 80 (5 од.)	2004 р. 2005 р. 2007 р.	Трактор		В робочому стані
25	ХТЗ-2511-04		Трактор		Підлягає списанню, ремонт недоцільний
26	2ПТС-4	2005	Не самохідний транспортний засіб (причіп)	Для перевезення матеріалів (грунт, посадковий матеріал, порубочні рештки, листя) та очищення снігу на балансових територіях підприємства.	В робочому стані
27	8545	2007			
28	ПТС-4	2010			
29	7СХ-5Т	2013			
30	8545-5	2003			
31	ПГМФ-8918	2004			
32	ПТС4	2016			
33	85451 (2ПТС-6)	2004			
34	Бочка	1988	Не самохідний транспортний засіб (причіп)	Для поливу зелених насаджень	Підлягає списанню, ремонт недоцільний

**АКТУАЛЬНА ПОТРЕБА У АВТОТРАНСПОРТНІЙ ТЕХНІЦІ  
В 2025 РОЦІ**

Для забезпечення якісного та безперервного обслуговування балансової території, виконання повного комплексу робіт з озеленення, догляду та утримання зелених насаджень, необхідним є посилення технічної бази підприємства. З цією метою планується придбання сучасної спеціалізованої техніки, обладнання та інструментів, що дозволить підвищити ефективність виробничих процесів, зменшити витрати часу та ресурсів, а також забезпечити відповідність робіт встановленим стандартам якості.

Назва	Кількість	Орієнтовна вартість придбання, тис .грн
Деревоподрібнююча машина	1	380,0
Причіп 2ПТС-6	1	470,0
Пікап Mitsubishi L200	1	1 250,0
Агрегат для перевезення води АПВ-6	2	290,00
Трактор Foton ft 824	1	500,00
Причіп Лафета 97 а TRUCK для перевезення дорожньої спецтехніки	1	400,00
Шасі з подвійною кабіною Iveco Daily 35C15	1	2 000,00
Трактор	1	1 500,00
АвтопідйомниктелескопічнийАП-28набазіавтомобіляIvekoDale Double	1	2 000,0
<b>Разом</b>	<b>10</b>	<b>8 790,0</b>

### 3. РОЗВИТОК ТРУДОВОГО ПОТЕНЦІАЛУ

#### 3.1. АНАЛІЗ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ:



**300**

**Снорм. = 1,18га/роб.**  
**Сфакт. = 1,84га/роб.**

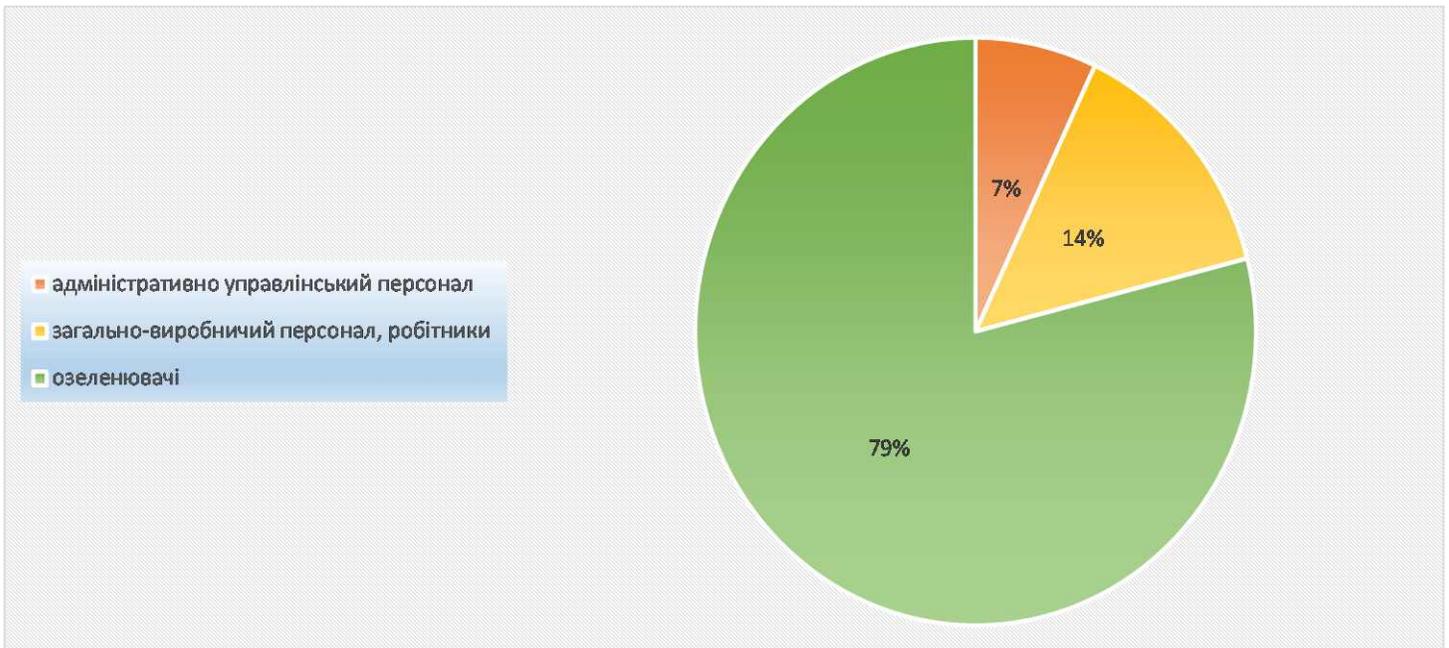
Показники обсягів обробки території  
на одного робітника

Штатна чисельність персоналу на 2025 рік

Розрахунок нормативної чисельності працюючих згідно “Типові норми обслуговування та нормативи чисельності робітників, зайнятих на роботах по догляду за міськими насадженнями”, затвердженими Мінжитлокомунгоспом УРСР 31.12.86р. По узгодженню з Українським республіканським комітетом профспілки працівників місцевої промисловості та комунально побутових підприємств, методичні рекомендації щодо визначення норм витрат на роботи по озелененню та утриманню зелених насаджень, розроблені ДКП “Науково-дослідним інститутом соціально-економічних проблем міста” (ДКП “НДІСЕП”).

№	Показники	Одиниці виміру	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (план)
1	Штатна чисельність	осіб	280	280	280	280	280	300	300
2	Середньооблікова	осіб	226	224	243	217	225	239	300
3	Вакансії	%	54	56	37	63	55	61	0
4	Середньомісячна заробітна плата	грн.	15 586	17 597	20 149	21 836	260 43	261 72	20 770

#### 3.2. СТРУКТУРА ПЕРСОНАЛУ:



### 3.3. ЗМІНИ ТА ТЕНДЕНЦІЇ У РОЗВИТКУ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦІАЛУ:

В своїй діяльності КП УЗН Оболонського району керується європейськими технічними стандартами в сфері озеленення та догляду за зеленими насадженнями а саме, запроваджено використання більш декоративних форм та різновидів зелених насаджень, які в свою чергу потребують збільшеної кількості проведення доглядних робіт (формовочна та топіарна обрізка, підживлення, полив тощо), також в озелененні району перевага надається посадці багаторічних рослин, злакових трав, нових більш стійких видів та сортів декоративних трав, що забезпечить підприємству як базу подальшого вирощення багаторічних рослин, так і більш декоративного та різноманітного оформлення об'єктів благоустрою району. Запровадження зазначених стандартів потребує висококваліфікованих працівників з досвідом роботи. Середня заробітна плата по підприємству на порядок нижча ніж в приватному секторі на аналогічних посадах, тому наявні випадки переходу висококваліфікованих працівників в приватні підприємства, отже оплата праці за висококваліфіковану роботу повинна здійснюватися на належному рівні та співвідноситися з заробітними платами в приватному секторі на аналогічних посадах.

В зв'язку з військовим станом в країні виник дефіцит кадрів, в основному це робочі професії, такі як водії, трактористи, машиністи екскаватора, столяри, маляри, слюсарі тощо, та враховуючи специфіку роботи підприємства, а саме важкі умови праці в різних погодних умовах, при різних температурних режимах важливо вжити заходи щодо уникнення плинності кадрів. Зниження розміру заробітної плати призведе до відсутності висококваліфікованих робітників з озеленення та погіршення виконання озеленювальних та доглядних робіт.

Оплата праці на підприємстві здійснюється у відповідності із Законом України "Про оплату праці", Кодексом Законів про Працю України, та іншими нормативними і законодавчими актами.

Питання соціального забезпечення, охорони здоров'я і встановлення пільг та компенсацій працівникам на підприємстві передбачено Колективним договором на 2024 -2027 зареєстровано згідно до вимог чинного законодавства.



## 4. АНАЛІЗ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

### АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ВИРОБНИЧОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Господарська діяльність КП УЗН Оболонського району включає в себе комплекс робіт з благоустрою, озеленення та догляду за зеленими насадженнями району.

#### ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ З БЛАГОУСТРОЮ ТА ДОГЛЯДУ ЗА ЗЕЛЕНИМИ НАСАДЖЕННЯМИ

Незважаючи на тяжкі часи, що виникли в зв'язку з вторгненням російських військ на територію України Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району постійно забезпечувало утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж вулиць, бульварів та інших зелених насаджень загального користування, здійснення комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту на закріпленій за підприємством території та виконувало роботи було проведено роботи по приведенню до належного санітарно-технічного стану балансових територій після демонтажу фортифікаційних споруд, МАФів з подальшим відновленням території після пошкодження.

Враховуючи останні тенденції в озелененні міста Києва Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва розширило асортимент багаторічних квітів та лукових трав.

На відкритому ґрунті виробничої бази підприємством вирощується власними силами декоративно листяні кущі та шпількові, які висаджуються на підпорядкованих територіях підприємства. При вирощенні посадкового матеріалу враховується його декоративність та посухостійкість. (бірючина, кизильник, скумпія, спірея, ялівці, тамарікс).

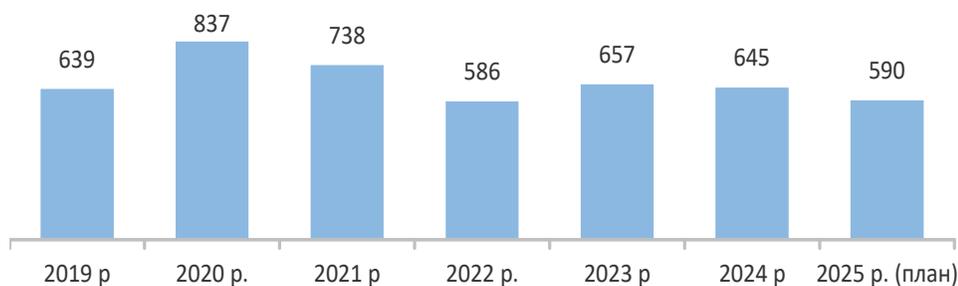
Підприємство повністю відмовилось від придбання готової квіткової продукції та вирощує власними силами забезпечуючи 100 % потребу підприємства на однорічні квіти і проводить їх реалізацію з метою отримання додаткового прибутку.

Підприємство в подальшому планує збільшити асортимент та забезпечити вирощення конкурентно спроможної продукції, що забезпечить її реалізацію та додаткові надходження та буде проводити закупку нових більш стійких видів та сортів декоративних трав, що забезпечить підприємству як базу подальшого вирощення багаторічних рослин, так і більш декоративного та різноманітного оформлення об'єктів благоустрою району. Даний вид багаторічних квітів і трав більш стійкі до зміни температурного режиму..

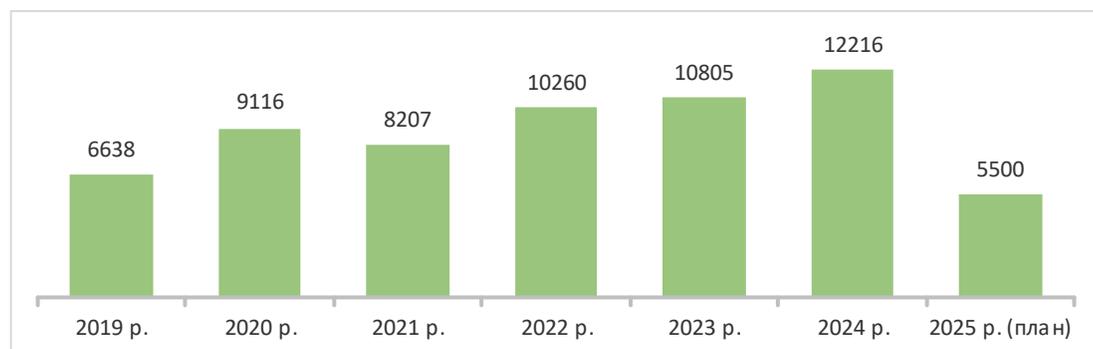
В теплично-парниковому господарстві вирощується квітково-декоративна продукція як килимових, однорічних, багаторічних квітів, так і багаторічних трав для влаштування озеленення в скверах та парках району, відновлення вертикального озеленення.

#### ВИКОНАНІ РОБОТИ:

##### Посадка дерев з комплексом робіт, шт.

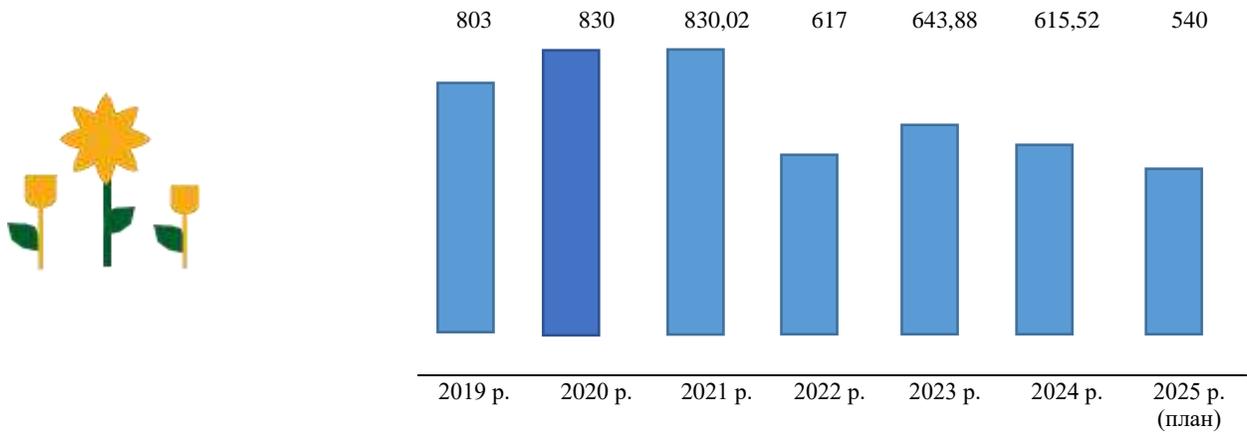


##### Посадка кущів з комплексом робіт, шт.

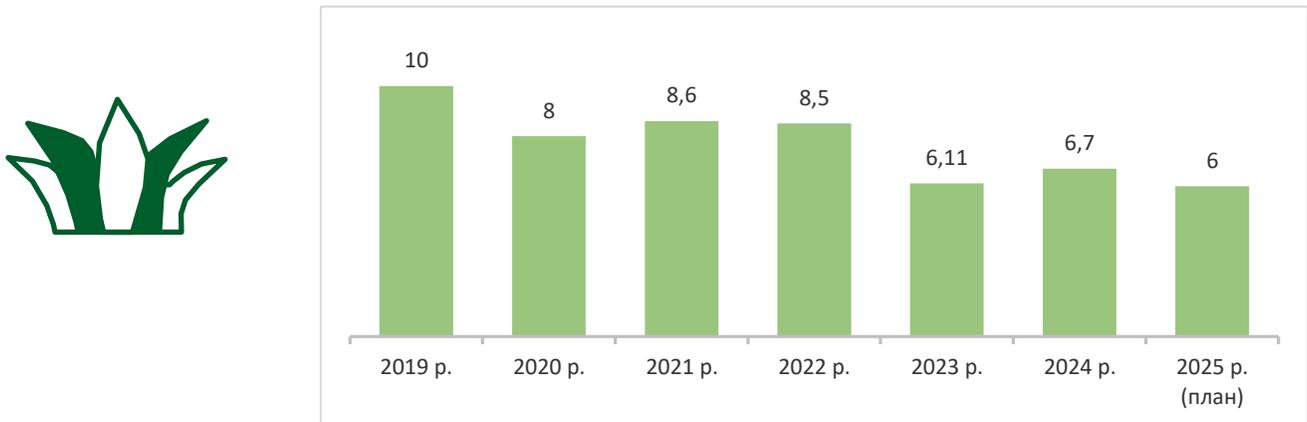


### Влаштування квітників, посадка

квітів, тис. шт.



### Влаштування газонів, га.



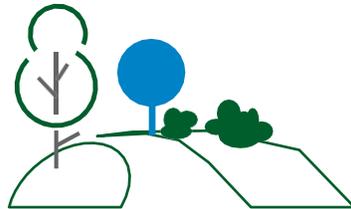
## ЗДІЙСНЕННЯ КОМПЛЕКСУ ЗАХОДІВ ПО ДОГЛЯДУ ЗА ЗЕЛЕНИМИ НАСАДЖЕННЯМИ РАЙОНУ

Догляд за зеленими насадженнями Оболонського району, відновлення і реконструкція об'єктів зеленого господарства проводяться з урахуванням екологічного стану, реальних потреб розвитку столиці України, вимог охорони цінної історико-культурної спадщини.

З метою утримання в належному стані закріпленої за підприємством території КП УЗН Оболонського району систематично виконуються наступні роботи: формувочна та санітарна обрізка дерев, лікування дерев, видалення дикої порослі на деревах, зняття сухостійних та аварійних дерев, очищення дерев від омели, формувочна та санітарна обрізка кущів, догляд за живоплотом, корчування або пониження пнів, догляд за квітниками та газонами, їх полив, встановлення та ремонт об'єктів благоустрою.

### Обсяги

Показник	Од. виміру	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (план)
Догляд за деревами	шт.	34 438	35 183	35 387	35 542	35 557	35 568	35 583
Догляд за кущами	шт.	93 758	107 457	119 011	126 132	126 332	126 332	126 632
Догляд за квітниками	га.	2,72	2,83	2,83	2,85	2,03	2,03	2,03
Догляд за газонами	га.	393,4	393,8	394,1	394,1	394,4	394,4	394,4
Догляд за доріжками	га.	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5



### БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ

Підприємство щоденно здійснює комплекс заходів з упорядкування балансових територій. Особлива увага приділяється стану об'єктів благоустрою — лав, урн, спортивних і дитячих майданчиків. У разі пошкоджень здійснюються ремонтні роботи або встановлення нових конструкцій відповідно до потреб громади. Також проводиться облаштування та ремонт пішохідних доріжок, поточний та капітальний стежкової мережі, встановлюються механічні перепони, огорожі, та проводиться ремонт та облаштування поливо-зрошувальних мереж.

Проводяться роботи по догляду за зеленими насадженнями на підпорядкованих підприємству територіях загальною площею 553,16 га, зокрема: формувочна та санітарна обрізка дерев із подальшим зафарбовуванням зрізів, очищення газонів від сміття, догляд за доріжками, розокучування та окучування дерев і кущів у зимовий та після зимовий періоди, очищення доріжок від рослинності, зняття напливів піскосуміші з газонів, заміна рослинного ґрунту в лунках дерев, прополювання, рихлення та підживлення квітників, полив дерев, кущів та газонів, внесення добрив під рослини, очищення дерев від омели, видалення сухих та аварійних дерев, скошування трави згідно з правилами утримання зелених насаджень з подальшим згрібанням та вивезенням, згрібання листя з газонів, формувочна та санітарна обрізка кущів, комплекс заходів з локалізації та ліквідації вогнищ карантинних бур'янів.

У рамках екологічної ініціативи встановлено мішки для крапельного поливу, висаджено багаторічні квітучі та лукові декоративні рослини, облаштовано будиночки для комах і сприятливе середовище для білок — це сприяє збереженню урбаністичного біорізноманіття.

Також підприємство продовжує реалізацію творчих ініціатив: встановлення арт-об'єктів, декоративних елементів та малих архітектурних форм, що формують комфортне, сучасне та екологічно збалансоване міське середовище для мешканців та гостей Оболонського району.

ВСТАНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТІВ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ

Показник	Од. виміру	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (план)
Встановлення лавок	шт.	12	35	18	30	21	24	20
Встановлення урн	шт.	69	20	42	54	31	43	30
Встановлення контейнерів	шт.	22	6	8	10	10	10	10



## ДОГЛЯД ЗА ОБ'ЄКТАМИ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ



Догляд за лавами



Догляд за урнами



Догляд за контейнерами

Показник	од. виміру	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (план )
Догляд за лавами	шт.	618	632	668	750	780	782	370
Догляд за урнами	шт.	547	653	660	723	775	778	720
Догляд за контейнерами	шт.	38	43	50	56	52	52	50



## 5. Діяльність підприємства в умовах повномасштабного вторгнення та військового стану

### 5.1. Зміна виробничої діяльності

В умовах повномасштабного вторгнення російських військ на територію України Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району міста Києва, продовжує стабільно виконувати свої функції, зберігаючи відповідальність перед громадою та державою.

Підприємство забезпечує утримання в належному стані парків, скверів, зелених зон вздовж вулиць, бульварів та інших об'єктів зелених насаджень загального користування. У повному обсязі здійснюється комплекс робіт з озеленення, догляду та охорони зелених насаджень відповідно до затверджених планів.

КП УЗН Оболонського району віднесено до критично важливих об'єктів для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення. Підприємство активно залучається до виконання запобіжних, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт, включаючи ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, у тому числі спричинених воєнними діями. Усі дії відбуваються відповідно до плану реагування на надзвичайні ситуації Оболонського району м. Києва. Забезпечено постійну готовність персоналу та техніки до оперативного реагування.

В умовах воєнного стану підприємство також активно підтримує обороноздатність району. Під керівництвом Муніципальної служби Оболонської РДА працівники брали участь у створенні фортифікаційних споруд, облаштуванні бліндажів (укриттів), окопів, капонірів для важкої військової техніки. Після завершення бойових завдань було проведено роботи з приведення балансових територій до належного санітарно-технічного стану після демонтажу фортифікаційних об'єктів.

Це стало можливим завдяки високій внутрішній мобілізації ресурсів, злагодженій роботі колективу, керівництву Муніципальної служби Оболонської РДА та ефективній взаємодії з органами місцевого самоврядування.

### 5.2. Зміни у трудових ресурсах

З початком повномасштабного вторгнення та запровадженням воєнного стану підприємство зберегло свій кадровий потенціал — скорочення штатної чисельності не проводилося. Водночас, у зв'язку з мобілізацією до лав Збройних Сил України 15 осіб тимчасово були виведені з виробничого процесу. Їхні функціональні обов'язки були оперативно перерозподілені серед наявного персоналу, що засвідчило високий рівень професійної адаптивності колективу та його здатність ефективно працювати в умовах підвищеного навантаження.

Разом з тим, у зв'язку з дією воєнного стану, на підприємстві спостерігається дефіцит кадрів, насамперед серед працівників робітничих спеціальностей — водіїв, трактористів, екскаваторників, столярів, малярів, слюсарів тощо. Причиною цього є складні умови праці, що передбачають фізичне навантаження, виконання робіт на відкритому повітрі у різні пори року та в складних температурних режимах. Додатковим чинником, який ускладнює кадрове забезпечення, є низький рівень оплати праці в комунальному секторі, що поступається приватним підприємствам аналогічного профілю, знижуючи конкурентоспроможність підприємства на ринку праці.

### 5.3. Негативні наслідки

Попри збереження повного обсягу робіт, підприємство зазнає низки негативних впливів, пов'язаних із воєнним станом:

- Постійна загроза обстрілів та повітряних тривог ускладнює організацію робочого процесу;
  - Під час повітряної тривоги працівники зобов'язані залишати робочі місця та спускатися в укриття, які знаходяться на значній відстані. Це призводить до перерв у роботі, зниження продуктивності та затримок у виконанні завдань;
  - Емоційне та фізичне виснаження працівників через нестабільну безпекову ситуацію;
  - Зростання цін на матеріали та паливо, що ускладнює планування витрат.
- Однак критичного впливу на виробничу спроможність підприємства зафіксовано не було.

### 5.4. Майнові та ресурсні втрати

У межах підтримки обороноздатності країни підприємство передало три одиниці техніки для потреб Збройних Сил України. Крім того, на балансі підприємства перебувають три будиночки для відпочинку, розташовані на території Херсонської області, яка наразі перебуває в тимчасовій окупації. Інформація про їхній технічний стан відсутня через відсутність доступу до об'єктів. Водночас, інших випадків пошкодження або руйнування майна на основних виробничих об'єктах підприємства не зафіксовано.

### 5.5. Заходи, вжиті для стабільного функціонування

- Оптимізовано використання наявної техніки
- Посилено внутрішній контроль за виконанням робіт
- Активізовано співпрацю з районною адміністрацією та КМДА
- Забезпечено психологічну підтримку працівників
- Запроваджено заходи енергозбереження та економії ресурсів

### 5.6. Інша інформація

Підприємство зберігає **стійку операційну ефективність**, активно долучається до екологічних ініціатив громади, бере участь у проєктах з благоустрою районних парків і скверів, зокрема ініціює озеленення нових об'єктів, підтримує меморіальні зони та місця відпочинку мешканців навіть у воєнний час.

## 6. АНАЛІЗ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

### 6.1. ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ДОХОДІВ ТА ВИТРАТ КП УЗН ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ ЗА 2019-2024 РОКИ, 2025 (ОЧІКУВАНО)

Найменування	ТИС.ГРН						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (план)
<b>Доходи всього в тому числі:</b>	<b>76 625</b>	<b>76 518</b>	<b>95 120</b>	<b>87 203</b>	<b>140 239</b>	<b>255 761</b>	<b>198 107</b>
Чистий дохід від реалізації продукції(товарів, робіт, послуг)	8345	71 157	89 416	78 079	111 509	119 272	127 757
Інші операційні доходи в тому числі	63 548	397	307	125	477	513	-
Одержані гранти та субсидії	63102	-					
Інші фінансові доходи	-	-					
Інші доходи вт. ч.	4 732	4 964	5397	8 999	28 253	135 976	70 350
Дохід від безоплатно одержаних активів	4 732	4 964	5397	8 999	28 253	135 976	70 350
<b>Витрати всього в тому числі:</b>	<b>75 881</b>	<b>75 694</b>	<b>94 282</b>	<b>86 655</b>	<b>139 198</b>	<b>253 243</b>	<b>197 549</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	62 646	59 736	74 931	65 879	93 392	98 478	111 535
Адміністративні витрати	5 724	6 432	8 826	8 354	11 315	10 711	12 517
Інші операційні витрати	7 184	9 469	10 235	12 322	34 021	143 104	73 375
Інші витрати	-	-					
Податок на прибуток	327	57	290	100	470	950	122
<b>Чистий прибуток(збиток)</b>	<b>744</b>	<b>824</b>	<b>838</b>	<b>548</b>	<b>1 041</b>	<b>2 518</b>	<b>558</b>
<b>Капітальні інвестиції</b>	<b>515</b>	<b>5528</b>	<b>4 485</b>	<b>3 337</b>	<b>3056</b>	<b>6 879</b>	<b>1 800</b>
Бюджетні кошти ,вт .ч.:	63 448	68 369, 9	82 626	78 564	110 2659	119 365	124 187
В структурі доходу	63 102	65 308	79 781	75 448	107 443	113 526	122 587
Капітальні інвестиції	346	3 060	2 845	3116	2 822	5 839	1 600

## 6.2. СТРУКТУРА ВИТРАТ

Найбільшу частку у загальній структурі витрат займають видатки на оплату праці — 57%, а також обов'язкові нарахування на заробітну плату, які становлять 12%. Значну частину витрат складають матеріальні ресурси — 24%, що включають придбання сировини, витратних матеріалів, пального та інших матеріалів..

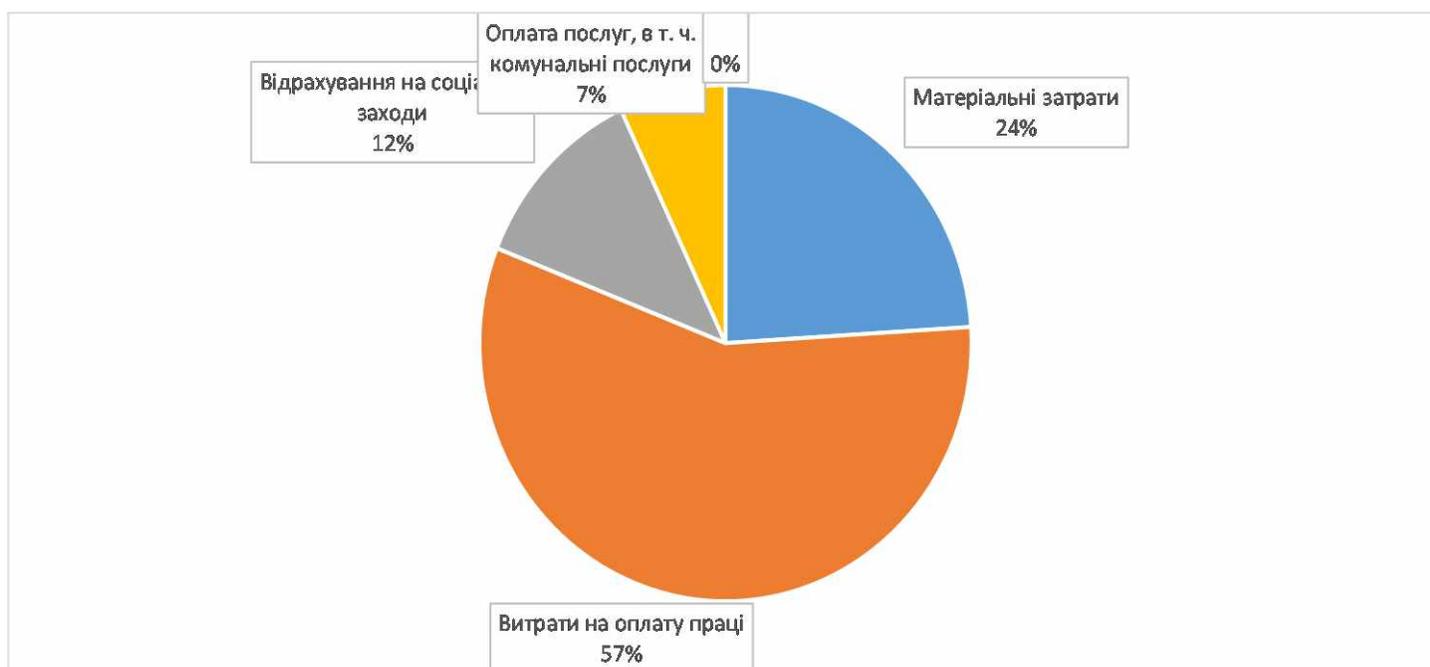
Крім того, 7% витрат припадає на оплату послуг (у тому числі комунальних та інших супутніх сервісів), необхідних для забезпечення безперервного функціонування підприємства.

Суттєвий вплив на зростання загального обсягу витрат мають інфляційні процеси та постійне підвищення цін на матеріально-технічні ресурси, зокрема на паливно-мастильні матеріали, будівельні товари, запасні частини та інші критично важливі компоненти. Також спостерігається динамічне зростання тарифів на комунальні послуги та професійні послуги сторонніх організацій, що додатково посилює фінансове навантаження на підприємство.

Для забезпечення стабільної роботи за умов зростання витрат підприємство впроваджує заходи з оптимізації внутрішніх процесів, підвищення енергоефективності та раціонального використання ресурсів.

80 - 90%  
Частина бюджетних коштів у  
доходах підприємства

Понад 80% доходів підприємства складають бюджетні кошти. Зазначені кошти спрямовуються підприємством на покриття витрат, пов'язаних із благоустроєм, озелененням та доглядом за зеленими насадженнями району.



## 7. SWOT-АНАЛІЗ



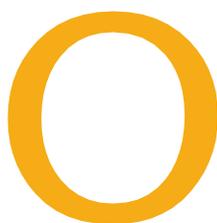
### СИЛЬНІСТОРОНИ

Високо організована система управління;  
Персонал з досвідом роботи та високою кваліфікацією;

Рациональне використання матеріальних ресурсів;

Широкий спектр послуг ,що надаються підприємством;

Спрямованість на створення комфортних умов для працівників.



### МОЖЛИВОСТІ

Підвищення обсягів та якості виконуваних робіт за рахунок впровадження сучасної техніки та обладнання;

Заміна та впровадження нових видів квітково-декоративної продукції яка потребує мінімального догляду;

Збільшення кількості договірних робіт.



### СЛАБКІСТОРОНИ

Недостатня кількість працівників;

Зношеність техніки та обладнання;

Особливості території (частина району розміщена на наливних пісках).



### ЗАГРОЗИ

Зміна кліматичної ситуації;

Розповсюдження шкідливих рослин (амброзія, омела);

Низький рівень екологічної культури та свідомості громадян;

Вирубка зелених насаджень під забудови;

Забруднення довкілля;

Недостатнє бюджетне фінансування;

Зростання вартості ремонтних робіт та модернізації техніки та обладнання.

## 8. АНАЛІЗ СТАНУ СТРАТЕГІЧНИХ НАПРЯМІВ ТА ЦІЛЕЙ ПОПЕРЕДНІХ СТРАТЕГІЧНИХ ПЛАНІВ

### 8.1. ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ СТРАТЕГІЧНИМ ПЛАНОМ РОЗВИТКУ КП УЗН ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ НА СЕРЕДНЬОСТРОКОВИЙ ПЕРІОД З 2020 ДО 2022 РОКИ

Виконання заходів здійснюється в межах наявного бюджетного фінансування.

№	Стратегічний напрям/Ціль	Ключові показники	Од. виміру	2020			2021			2022				
				план	факт	%	план	факт	%	план	Факт	%		
1	Напрямок 1: Озеленення благоустрій району та	Реконструкція теплично-оранжерейного господарства	тис. грн.	Завдання 1.1 Розширення асортименту та видів квіткової продукції										
				Відсутність цільового бюджетного фінансування										
				Завдання 1.2 Створення нових зелених зон										
				Посадка дерев	шт.	550	837	152	560	738	132	560	586	105
				Посадка кущів	шт.	5 538	9 116	165	4 800	8 207	171	5 000	10 260	205
				Посадка квітів	тис. шт.	830	830	100	830	830,0	100	610,0	617,0	101
				Влаштування газонів	га.	8,0	8,0	100	8,2	8,6	105	8,5	8,5	100
				Завдання 1.3. Встановлення нових об'єктів благоустрою (МАФ)										
				Встановлення лав	шт.	10	10	100	12	18	150	15	30	200
				Встановлення урн	шт.	15	20	133	20	42	210	25	54	216
				Встановлення контейнерів	шт.	5	6	120	8	8	100	-	10	100
2	Напрямок 2. Удосконалення систем догляду за зеленими насадженнями району	Завдання 2.1. Створення поливо зрошувальних систем												
		тис. грн.	85 100	22 295,4	26	6 800	1 450,0	21	6 130	22 66,3	37			
		Відсутність цільового бюджетного фінансування.												
		Завдання 2.2. Оновлення та модернізація застарілих техніки та обладнання												
		тис. грн.	5 676	3 409,2	60	5 494,4	3 36,3	6,1	2 977	4 383,8	167			
		Відсутність цільового фінансування. Передано безоплатно від КО «Київзеленбуд»												
		Завдання 2.3. Створення умов для залучення кваліфікованого персоналу Збільшення рівня середньої заробітної плати на чол												
грн.	16 500	17 600	107	18 140	20 100	111	19 950	21 836	109					
3	Напрямок 3: Впровадження світового досвіду розвитку зелених зон та їх облаштування	Участь у семінарах, конференціях та виставках присвяченим питанням озеленення та благоустрою	чол.	30	46	153	42	42	100	29	29	100		

ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ СТРАТЕГІЧНИМ  
ПЛАНОМ РОЗВИТКУ КП УЗН ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ НА  
СЕРЕДНЬОСТРОКОВИЙ ПЕРІОД З 2023 ДО 2025 РОКУ

Виконання заходів здійснюється в межах наявного бюджетного фінансування.

Найменування стратегічного напрямку, цілей та завдань / ключовий показник результату	Одиниця виміру	2023 рік			2024 рік			Плановий період 2025 рік
		План	Факт	%	План	Факт	%	
<b>Напрямок 1: Розвиток зелених зон та благоустрій територій</b>								
<i>Ціль 1.1: Створення сучасного зеленого простору для мешканців району</i>								
<i>Завдання 1.1: Забезпечення територій району зеленими насадженнями</i>								
Забезпечення висаджування дерев	шт	565	657	116	575	645	112	590
Забезпечення висаджування кущів	шт	5 200	10 805	208	5350	12 216	228	5 500
Забезпечення висаджування квітів	тис. шт	540,0	643,88	119	540,0	615,52	114	540,0
Забезпечення влаштування газонів	га	6,0	6,11	102	6,0	6,7	112	6,0
<i>Завдання 1.2: Розвиток вуличного благоустрою</i>								
Забезпечення встановлення лав	шт	15	21	140	20	24	120	20
Забезпечення встановлення урн	шт	25	31	124	30	43	143	30
Забезпечення встановлення контейнерів	шт	10	10	100	10	10	100	10
<b>Напрямок 2: Забезпечення високої ефективності господарської діяльності</b>								
<i>Ціль 2.1: Удосконалення систем догляду за зеленими насадженнями району</i>								
<i>Завдання 2.1.1: Впровадження сучасних технологій у процесі озеленення територій та догляду за зеленими насадженнями</i>								
Модернізація оранжерейно-парникового господарства	шт	-			-			-
<i>Бюджетне фінансування не передбачалося.</i>								
Влаштування поливо-зрошувальних систем	тис.грн	900,0	6 338,63	100	4300	4 308,3	100	6 250,0
Забезпечення оновлення автотракторної техніки та засобів малої механізації	тис.грн.	1520,0	3 494,73	100	6 313,8	1 823,4	29	9 106,9
<i>Бюджетне фінансування не передбачалося. Придбано власним коштом, передано від КО «Київзеленбуд».</i>								
<i>Ціль 2.2: Розвиток та удосконалення трудових ресурсів</i>								
<i>Завдання 2.2.1: Впровадження досягнень світового досвіду у сфері озеленення територій</i>								
Участь у семінарах, конференціях та виставках присвячених питанням озеленення та благоустрою	осіб	25	25	100	32	32	100	40
Створення умов для залучення кваліфікованого персоналу: збільшення рівня середньої заробітної плати на чол.	грн.	20 560	26 043	127	19 704	26 172	133	20 770



## 9. СТРАТЕГІЧНІ НАПРЯМИ ТА ЦІЛІ

### ВИЗНАЧЕННЯ НАПРЯМІВ РОЗВИТКУ

Комунальне підприємство з утримання зелених насаджень Оболонського району м. Києва, керуючись основними положеннями Статуту та поточною господарською діяльністю, визначило пріоритетні вектори стратегічного розвитку. Обрані напрями дозволять оптимально використовувати наявні ресурси підприємства, зберігаючи стабільність і створюючи основу для подальшого зростання.

Процес стратегічного планування розвитку підприємства реалізується у три ключові етапи:



#### ПІДГОТОВЧИЙ ЕТАП

На цьому етапі проведено комплексну оцінку внутрішніх можливостей і зовнішніх потреб, а саме:

- аналіз ресурсного потенціалу підприємства (матеріально-технічна база, кадровий склад, інфраструктура);
- оцінка ефективності господарської діяльності;
- вивчення фінансових показників та організаційної структури;
- виявлення потреб району у сфері благоустрою, озеленення та розвитку зеленого господарства.



#### АНАЛІТИЧНИЙ ЕТАП

У результаті аналізу зібраної інформації здійснено побудову **SWOT-аналізу**, що дозволив:

- визначити сильні сторони підприємства та способи їх подальшого посилення;
- виявити слабкі сторони та проблемні зони, що потребують покращення;
- ідентифікувати зовнішні можливості для розширення діяльності;
- зафіксувати потенційні загрози, які можуть вплинути на стабільність роботи підприємства.



#### ПРОЕКТУВАЛЬНИЙ ЕТАП

На основі отриманих результатів сформовано стратегічні напрямки перспективного розвитку підприємства, що мають на меті:

- забезпечити ефективне використання внутрішнього потенціалу та зовнішніх можливостей;
- усунути або мінімізувати слабкі сторони у структурі управління та господарювання;
- зменшити ризики впливу несприятливих зовнішніх чинників.
- у зв'язку з набуттям чинності Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX та його поступовим впровадженням у 2025–2028 роках, КП УЗН Оболонського району м. Києва передбачає розробку поетапного плану адаптації до нових законодавчих вимог, що включає: аналіз положень Закону і розробку **плану впровадження** змін до організаційної структури та внутрішніх процесів; оновлення установчих документів та внутрішніх регламентів; навчання відповідальних працівників; координацію із профільними структурами міської влади.

Ці заходи буде включено до стратегічного та річних операційних планів як один із ключових напрямів модернізації управлінської та правової структури підприємства на 2026–2028 роки.

## НАПРЯМИ РОЗВИТКУ

КП УЗН Оболонського району на підставі проведених досліджень визначено наступні напрями розвитку підприємства на середньостроковий період 2026-2028 роки та оперативні цілі та завдання для їх реалізації.

### НАПРЯМ 1:

### РОЗВИТОК ЗЕЛЕНИХ ЗОН ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ

#### ЦІЛЬ 1.1: СТВОРЕННЯ СУЧАСНОГО ЗЕЛЕНОГО ПРОСТОРУ ДЛЯ МЕШКАНЦІВ РАЙОНУ

#### Завдання 1.1: Забезпечення території району зеленими насадженнями

Сучасні стандарти благоустрою урбанізованих територій передбачають обов'язкове створення системи озеленення як одного з ключових елементів формування безпечного, комфортного та екологічно збалансованого міського простору. Озеленення не лише надає естетичну привабливість, а й виконує важливі екологічні функції: дерева та інші зелені насадження сприяють очищенню повітря від пилу та шкідливих домішок, знижують температуру у спекотні періоди, створюють затінені зони відпочинку, а також слугують природним бар'єром проти ерозії ґрунтів.

Підтримання належного рівня озеленення вимагає системного підходу, зокрема:

- своєчасного оновлення зеленого фонду шляхом висадки нових саджанців на місцях, де були видалені аварійні, сухостійні чи хворі дерева;
- розробки професійних схем озеленення з урахуванням ландшафтних, кліматичних та інфраструктурних особливостей території;
- використання сертифікованого посадкового матеріалу, стійкого до хвороб та погодних коливань.

Щорічне здійснення комплексу заходів спрямованих на збільшення кількості зелених насаджень у районі і передбачає виконання наступних завдань:



посадка дерев



влаштування квітників



посадка кущів



влаштування газонів

Важливим завданням є виконання робіт з догляду за вже існуючими зеленими насадженнями та зеленими зонами.

#### Завдання 1.2: Розвиток вуличного благоустрою

Невід'ємною частиною благоустрою району є задоволення потреб населення у об'єктах вуличної інфраструктури, тому створення комфортних умов передбачає встановлення:



лави



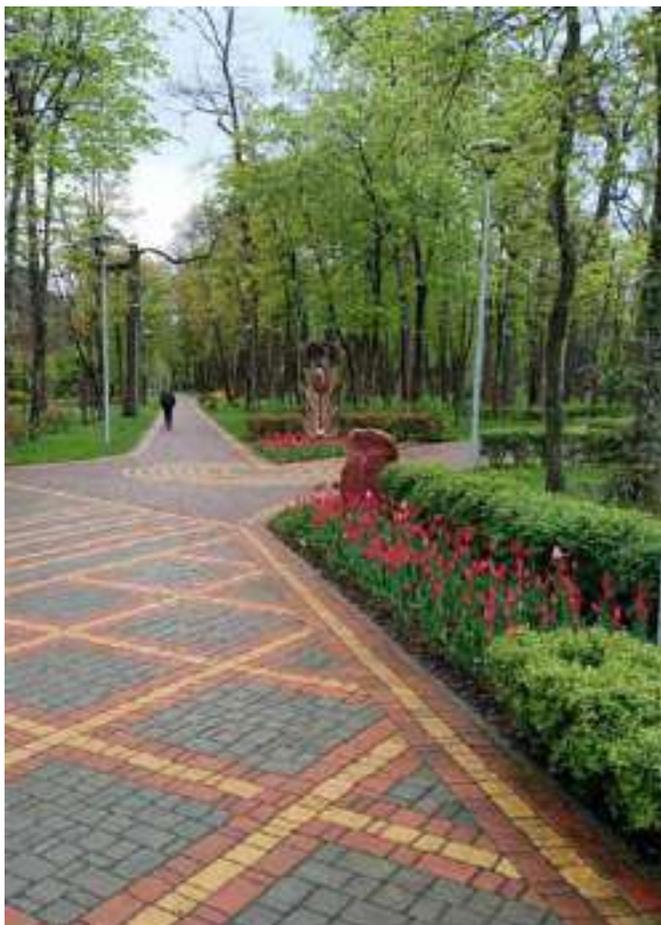
урни



контейнери

**ОЧІКУВАНІ ПОКАЗНИКИ ВИРОБНИЧОЇ ДІЯЛЬНОСТІ КП УЗН ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ  
НА 2026-2028 РОКИ**

Показник	Одиниці виміру	2026	2027	2028
<b>ВЛАШТУВАННЯ НОВИХ ЗЕЛЕНИХ ЗОН</b>				
Посадка дерев з комплексом робіт	шт.	600	610	620
Посадка кущів	шт.	6 300	6 600	6 800
Посадка багаторічних та однорічних квітів	тис. шт.	450	450	450
Влаштування та ремонт газонів	га	6	6	6
<b>ДОГЛЯД ЗА ЗЕЛЕНИМИ НАСАДЖЕННЯМИ</b>				
Догляд за деревами	шт.	36 183	36 793	37 413
Догляд за кущами	шт.	132 432	138 432	144 732
Догляд за квітниками	га	2,31	2,31	2,31
Догляд за газонами	га	391,03	391,03	391,03
Догляд за лавами	шт.	370	370	370
Догляд за урнами	шт.	720	720	720
Догляд за доріжками	га	17,5	17,5	17,5
Догляд за контейнерами	шт.	50	50	50



## НАПРЯМ 2:

## ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИСОКОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

### ЦІЛЬ 2.1: УДОСКОНАЛЕННЯ СИСТЕМ ДОГЛЯДУ ЗА ЗЕЛЕНИМИ НАСАДЖЕННЯМИ РАЙОНУ

#### Завдання 2.1.1: Впровадження сучасних технологій у процесі озеленення територій та догляду за зеленими насадженнями

Сьогодні, в епоху розвитку науки та постійного вдосконалення технологічних процесів, впровадження сучасних технологій у процеси озеленення територій та догляду за зеленими насадженнями є запорукою високої якості виконуваних підприємством робіт, а також ефективності господарської діяльності.

Тому подальший розвиток підприємства безпосередньо залежить від його забезпеченості сучасними засобами праці.

Актуальними питаннями КП УЗН Оболонського району є:



Модернізація теплично-парникового господарства за умов цільового фінансування є стратегічним кроком для підвищення ефективності діяльності підприємства. З урахуванням відмови від централізованого опалення з метою економії, виникла необхідність у капітальному ремонті або заміні котельного обладнання із збільшенням потужності з 400 до 600 кВт, при цьому передбачено впровадження енергозберігаючих рішень для забезпечення тепла. Оновлення інженерних систем, впровадження енергоощадних технологій, автоматизація контролю мікроклімату, систем зрошення та освітлення сприятимуть суттєвому зменшенню експлуатаційних витрат, підвищенню продуктивності та забезпеченню безперебійної роботи тепличного господарства протягом року.

Крім того, реалізація модернізаційного проекту дозволить підвищити рівень енергоефективності, знизити технічні втрати та створити базу для впровадження інновацій у сфері міського благоустрою. Це інвестиція не лише в оновлення матеріально-технічної бази, а й у стале майбутнє підприємства. Крім того, реалізація проекту модернізації підвищить рівень енергоефективності, зменшить технічні втрати, а також створить основу для впровадження інноваційних практик у сфері міського благоустрою. Це — інвестиція не лише в матеріально-технічну базу, а й у майбутнє сталого розвитку підприємства.



Влаштування поливо-зрошувальних систем буде здійснено КП УЗН Оболонського району у разі виділення цільових коштів на наступних об'єктах:

Найменування	Кількість всього, од.	Витрати на облаштування та ремонт, тис. грн		
		2026	2027	2028
Площа Сантьяго Де Чилі	1	-	1 800,0	-
Парк культури та відпочинку навколо оз. Йорданське	1	1 000,0	1 000,0	-
Парк по вул. Прирічна (I етап)	1	1 500,0	-	2 000,0
Парк по вул. Прирічна (II етап)	1			
Мінська площа	1	-	900,0	-
Парк Пуца Водиця	1	-	-	700,0
<b>РАЗОМ:</b>	<b>6</b>	<b>2 500,0</b>	<b>3 600,0</b>	<b>2 700,0</b>



Оболонський район є одним із найбільших та найбільш озелених районів міста Києва. Разом із тим, обслуговування таких територій потребує системного та технічно забезпеченого підходу. Наявні ресурси підприємства, зокрема парк техніки та засоби малої механізації, є недостатніми для виконання повного комплексу робіт у необхідному обсязі та з дотриманням сучасних стандартів якості.

У зв'язку з цим, для забезпечення ефективного обслуговування зелених зон, підприємство передбачає у 2026–2028 роках, за умови виділення цільового фінансування, здійснити поетапну модернізацію парку спеціалізованої техніки. Зокрема, планується закупівля нової автотракторної техніки, засобів малої механізації та обладнання, необхідного для догляду за об'єктами зеленого господарства в умовах сучасних вимог до екологічності та енергоефективності.

Найменування	Кількість всього, од.	Витрати на придбання, тис. грн		
		2026	2027	2028
Автомобіль IVECO самоскид	1	-	3 020,0	-
Причіп тракторний двоосний 2ПТС-4	2	460,0	-	550,0
Трактор Lovol FT 854	2	1100,0	1100,0	
Автомобіль багатофункціональний	2	4 800,0	-	4 800,0
Автомобіль вантажопасажирський IVECO	1	-	2 500,0	-
Машина для переробки та пересіювання органічних залишків	1	800,0	-	-
Деревоподрібнююча машина	1	-	-	900,0
Газонокосарка Viking	2	30,0	30,0	40,0
Автобус вахтовий ISUZI	1	-	-	3 500,0
Електричний вантажний трицикл	2	185,0	195,0	-
Пилосос садовий STIHL	10	60,0	45,0	45,0
Бензопила ланцюгова STIHL 260	10	60,0	80,0	60,0
Бензопила ланцюгова STIHL 250	10	54,0	72,0	54,0
Мотокоса STIHLFS250	30	160,0	160,0	160,0
Мотоножиці садові STIHL	10	31,5	42,0	31,5
Висоторіз бензиновий	10	72,0	54,0	54,0
Газонокосарка STIHL	10	80,0	60,0	60,0
Мотопомпа	9	21,0	21,0	21,0
Культиватор	3	175,0	175,0	175,0
<b>РАЗОМ:</b>		<b>6 988,5</b>	<b>6 454,00</b>	<b>6 400,50</b>

## ЦІЛЬ 2.2: РОЗВИТОК ТА УДОСКОНАЛЕННЯ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ

### Завдання 2.2.1: Впровадження досягнень світового Досвіду у сфері озеленення територій

Невід'ємною частиною розвитку та професійного вдосконалення якості трудових ресурсів є постійне професійне зростання персоналу.

Основна мета проведення такого навчання спрямована на:

підвищення якості професійного складу працівників, формування у них навичок високого професіоналізму та майстерності;

впровадження світового досвіду та нових ідей у сфері озеленення територій;

забезпечення на цій основі високопродуктивної праці та ефективної зайнятості.

Крім інших напрямів розвитку, підприємство вбачає значний потенціал у підготовці висококваліфікованих фахівців-арбористів. Це дозволить надавати послуги з виявлення пошкоджених дерев, їх лікування, проведення санітарної обрізки, а в разі необхідності — видалення фаутичних (аварійних) ділянок дерев, що мають ушкодження або дефекти стовбурів різного походження.

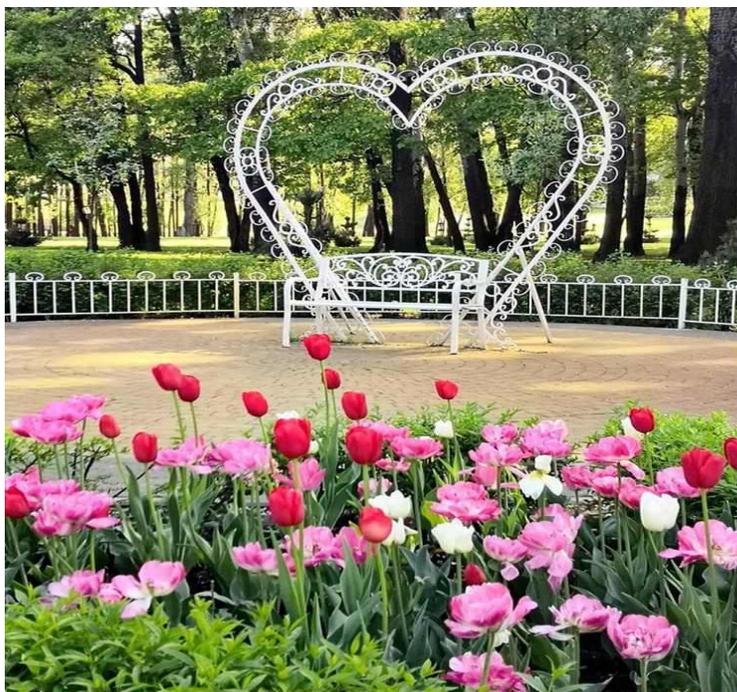
Також це передбачає усунення небезпечних частин дерев як на територіях, що перебувають на балансі підприємства, так і на запити від інших підприємств, установ, організацій та мешканців столиці.

Тому підприємством активно підтримується участь працівників у різноманітних семінарах, виставках та інших заходах.



СТРАТЕГІЧНІ НАПРЯМИ ТА ЦІЛІ РОЗВИТКУ. СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ  
КП УЗН ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ НА СЕРЕДНЬОСТРОКОВИЙ ПЕРІОД З 2026 ДО 2028 РОКУ

№	Стратегічний напрям	Ціль	Ключові показники	Од. виміру	2026	2027	2028
1	Розвиток зелених зон та благоустрій територій	1.1. Створення сучасного зеленого простору для мешканців району	<b>Завдання 1.1</b> Забезпечення територій району зеленими насадженнями				
			Забезпечення висаджування дерев	Шт.	600	610	620
			Забезпечення висаджування кущів	Шт.	6 300	6 600	6 800
			Забезпечення висаджування квітів	Тис. шт.	450	450	450
			Забезпечення влаштування газонів	Га	6	6	6
			<b>Завдання 1.2.</b> Розвиток вуличного благоустрою				
			Забезпечення встановлення лав	шт	25	28	30
			Забезпечення встановлення урн	шт	32	35	39
			Забезпечення встановлення контейнерів	шт	10	10	10
2	Забезпеченням високої ефективності господарської діяльності	2.1. Удосконалення систем догляду за зеленими насадженнями району	<b>Завдання 2.1.1.</b> Впровадження сучасних технологій у процесі озеленення територій та догляду за зеленими насадженнями				
			Модернізація оанжерейно-парникового господарства	Шт.	-	1	-
			Влаштування полив-зрошувальних систем	Тис. грн.	2 500,0	3 600,0	2 700,0
			Забезпечення оновлення автотракторної техніки та засобів малої механізації	Тис. грн.	6 988,5	6 454,00	6 400,50
		2.2. Розвиток та удосконалення трудових ресурсів	<b>Завдання 2.2.1</b> Впровадження досягнень світового досвіду у сфері озеленення територій				
			Участь у семінарах, конференціях та виставках присвячених питанням озеленення та благоустрою	осіб	60	80	60
			Створення умов для залучення кваліфікованого персоналу: збільшення рівня середньої заробітної плати на чол..	грн.	21 808,0	22 899,0	24 045,0



## 10. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

### 10.1. УЗАГАЛЬНЕНІ ОЧІКУВАНІ ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ ДІЯЛЬНОСТІ КПУЗН ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ НА 2026-2028РОКИ

Найменування	тис. грн		
	2026	2027	2028
<b>Доходи всього в тому числі:</b>	<b>213 254</b>	<b>216 685</b>	<b>224 933</b>
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	139 394	146 365	153 683
в т.ч. бюджетне фінансування	133 966	140 665	147 698
т. ч. кошти отримані від госпрозрахункової діяльності підприємства	5 428	5 700	5 985
Інші операційні доходи в тому числі	-	-	-
Одержані гранти та субсидії (бюджетні кошти)	-	-	-
Інші фінансові доходи	-	-	-
Інші доходи в т. ч.	73 860	70 320	71 250
Дохід від безоплатно одержаних активів	73 860	70 320	71 250
<b>Витрати всього в тому числі:</b>	<b>212 564</b>	<b>215 961</b>	<b>224 171</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	117 112	122 967	129 116
Адміністративні витрати	13 143	13 800	14 490
Інші операційні витрати	82 157	79 035	80 398
Інші витрати	-	-	-
Податок на прибуток	152	159	167
<b>Чистий прибуток(збиток)</b>	<b>690</b>	<b>724</b>	<b>762</b>
<b>Капітальні інвестиції</b>	<b>1 780</b>	<b>1 800</b>	<b>1 900</b>
Бюджетні кошти, в тому числі:	135 646	142 429	149 550
В структурі доходу	133 966	140 665	147 698
Капітальні інвестиції	1 680	1 764	1 852

Штатна чисельність персоналу на 2026-2028 роки-300 осіб.

Середня заробітна плата в 2026 р.-21 808,0 грн, в 2027 р.-22 899,0 грн, 2028 р.-24 045,0 грн.